

RAKENNUTTAJAPÄTEVYYKSIEN YLEISET HYVÄKSYMISPERIAATTEET

YLEISTÄ:

- Hakemusten käsittely ja lautakunnan antama suositus pätevyyden myöntämisestä pohjautuvat kirjallisesti annettuun aineistoon.
- Pätevyysvaatimuksiin kuuluvat (1) *peruskoulutus*-, (2) *täydennyskoulutus- ja tenttivaatimukset* sekä (3) *työkokemusvaatimukset* tulee täyttää.
- Pätevyydet myönnetään joko *yleisenä* tai rajattuna *infra- tai talotekniikan* sektorille.
- Rakennuttajakokemusta arvioitaessa oleellista ei ole se, kenen palveluksessa on, vaan rakennuttamiseen kuuluvien tehtävien hoitaminen.
- Urakoitsijan palveluksessa suoritettu rakennuttamiseen liittyvä toiminta voidaan laskea RAP-pätevyyttä arvioitaessa kokemukseen mukaan, mutta hakijalla tulee aina olla vähintään vuoden mittainen näyttö toimimisesta aidosti rakennuttajana valvoen tilaajan etua. RAPS- pätevyyttä arvioitaessa vuosia tulee olla vähintään viisi.
- Kokemuksen tulee olla omakohtaista rakennuttamista.
- Rakennuttamisen sisältö talopuolella on määritelty *RAP 95 Rakennuttamisen tehtäväluettelossa*.

RAP-PÄTEVYYS:

- Alempi pätevyystaso on rakennuttajan pätevyys, mikä merkitsee kykyä toimia hankkeen vetäjänä.
- Henkilön tulee omata riittävä rakennusalan ammattitaito sekä hallita rakennuttamiseen liittyvät tehtävät, kuten eri osapuolten tehtävien yhteensovitus, sopimusten-, neuvottelu- taidon-, kustannuslaskennan- ja suunnittelun perusteet sekä osata soveltaa niitä käytännön tilanteissa. Esimerkiksi pelkästään suunnitteluvaiheen kattava kokemus, tuotantovaiheen kattava kokemus tai yhdistelmä molempien osista on riittävä.

Työkokemus

Rakennuttajalta edellytetään peruskoulutuksen jälkeistä rakennusalan *työkokemusta* peruskoulutuksesta ja työn vaativuudesta riippuen seuraavasti:

1. *Rakennusmestarilta tai teknikolta* vähintään 8-11 vuotta.
2. *Insinööriltä ja rakennusarkkitehdilta* vähintään 6-8 vuotta.
3. *Diplomi-insinööriltä ja arkkitehdilta* vähintään 4-6 vuotta.
4. *Muun akateemisen peruskoulutuksen saaneelta* vähintään 6-8 vuotta.

- Työkokemuksesta tulee kaikilla olla vähintään *3 vuotta rakennuttajatehtäviä*.
- Työkokemusvaatimuksen määrää harkittaessa otetaan huomioon kokemuksen vaativuus, monipuolisuus ja työsaavutukset.
- Pätevyys voidaan myöntää, vaikka kokemus ei kata kaikkia rakennuttamisvaiheita. Esimerkiksi pelkästään suunnitteluvaiheen tai tuotantovaiheen kokemus on riittävä.

Täydennyskoulutus

- Rakennuttajan pätevyys edellyttää vähintään *kymmenen päivän kurssimuotoista* tai jaksoitettua, lautakunnan hyväksymää RAP-koulutusta, joka sisältää talonrakennus-, maa- ja vesirakennus- sekä LVIS-töiden rakennuttamisen edellyttämät perustiedot.
- Pätevyyttä hyväksyttäessä ei koulutuksen hyväksyntä (koulutusohjelman ja tentin suorittaminen) saa olla viittä vuotta vanhempi.

Tentti

- Koulutuksen päätteeksi tai aivan sen loppuvaiheessa on *läpäistävä kirjallinen tentti*, josta selviää myös hakijan kirjallinen esitystaito.
- Suullinen kuulustelu osana tenttiä on mahdollinen.

Lausunnot

- Hakijan pätevyydestä voidaan pyytää lausunnot hakijan nimeämiltä rakennuttamisen, suunnittelun ja toteuttamisen sektoreita edustavilta pätevilta henkilöiltä.
- Lautakunta voi pyytää lausunnot myös muilta asiantuntijoilta.

RAPS-PÄTEVYYS:

- Ylempi pätevyystaso on vanhemman rakennuttajan pätevyys.
- Hakijan tulee omata kyky toimia hankkeen vetäjien esimiehenä ja hallita laadullisesti, teknisesti ja taloudellisesti vaativien rakennuskohteiden rakennuttaminen.

Työkokemus

- Vanhemmalta rakennuttajalta edellytetään *RAP-pätevyyttä* ja vähintään *viisi vuotta* RAP-pätevyyden myöntämisen jälkeistä rakennuttajakokemusta RAP-pätevyysluokan tehtävissä.
- Poikkeustapauksissa RAP-pätevyyttä ei vaadita, mikäli hakijalla on osoitettavissa pitkä ja laaja kokemus (kokemusta kattavasti 9 vuotta RAP-pätevyysluokan tehtävistä). Hakijan tulee erillisselvityksellä osoittaa työkokemuksen sisältävän riittävästi kokemusvuosia.
- Kokemuksen tulee kattaa kaikki vaiheet.

Täydennyskoulutus

- Vanhemmalta rakennuttajalta edellytetään *RAP-koulutuksen* lisäksi vähintään *kymmenen kurssipäivän* kestoisen lautakunnan hyväksymä korkeakoulutasoinen RAPS-koulutus.
- Pätevyyttä hyväksyttäessä ei koulutuksen hyväksyntä (koulutusohjelman ja tentin suorittaminen) saa olla viittä vuotta vanhempi.

Tentti

Koulutuksen päätteeksi tai aivan sen loppuvaiheessa tulee henkilön laatia *tutkielma tai seminaarityö* sekä *läpäistä tentti*.

Lausunnot

- Hakijan pätevyydestä voidaan pyytää lausunnot hakijan nimeämiltä rakennuttamisen, suunnittelun ja toteuttamisen sektoreita edustavilta pätevilta henkilöiltä.
- Lautakunta voi pyytää lausunnot myös muilta asiantuntijoilta.

PÄTEVYYDEN UUSIMINEN:

Pätevyyden uusimiseen riittää, että on ylläpitänyt osaamistaan rakennuttajana ja toiminut aktiivisesti rakennuttajan tehtävissä tilaajan etua valvoen. Tämän hakija osoittaa esittämällä päivitettyt tiedot työsuhteista, työkokemuksesta ja hakemusta tukevasta täydennyskoulutuksesta. Täydennyskoulutustarve määräytyy FISE Oy:n määrittelemän käytännön mukaisesti.

Uusittu pätevyys astuu voimaan FISE Oy:n määrittelemän käytännön mukaisesti.