



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

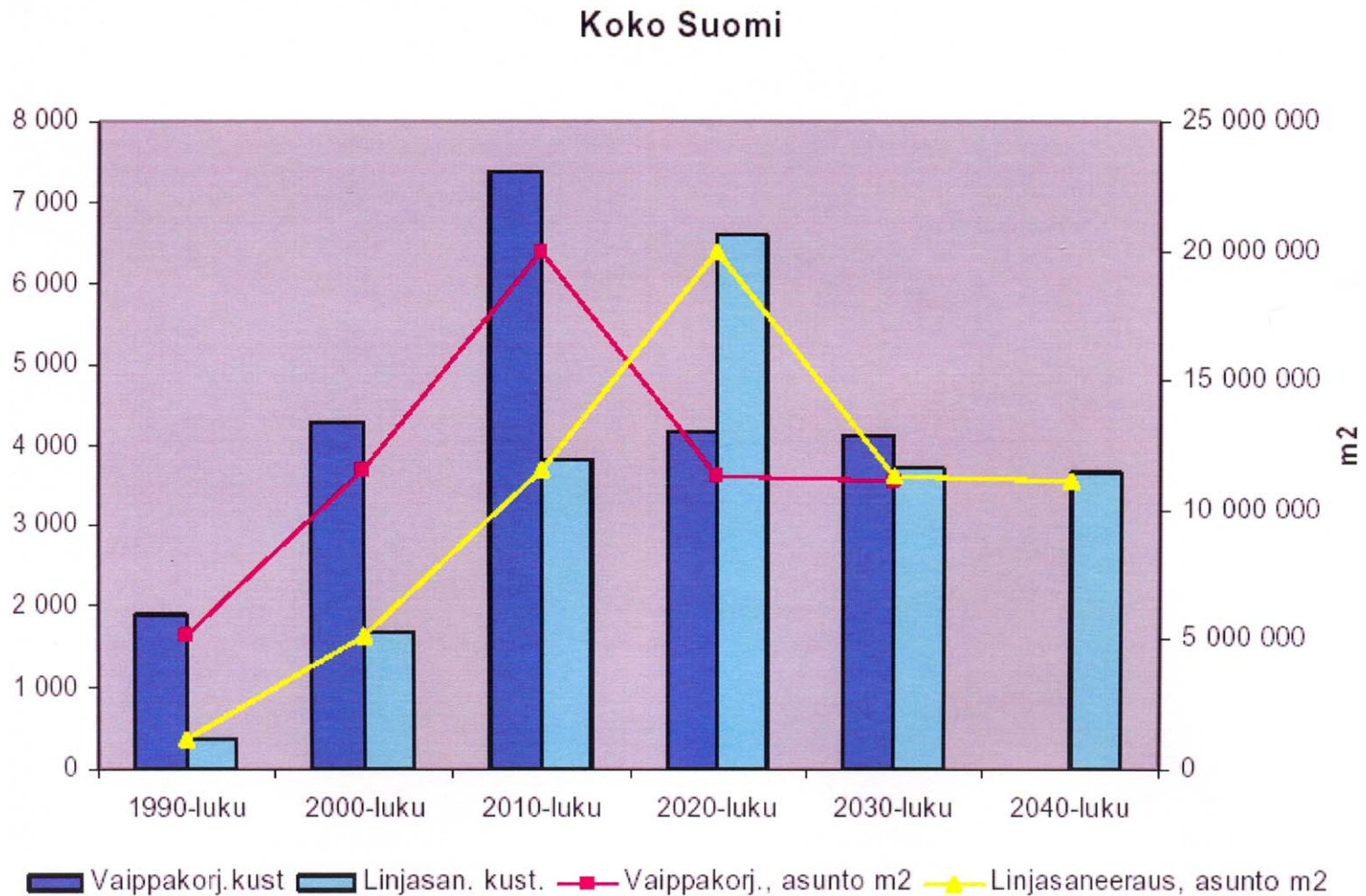
Korjausrakentamisen strategia 2007-2017

Rakennusneuvos Erkki Laitinen
Ympäristöministeriö
RIL Korjausrakentamisen teemailtapäivä
29.11.2007

-
-
- Sisältö

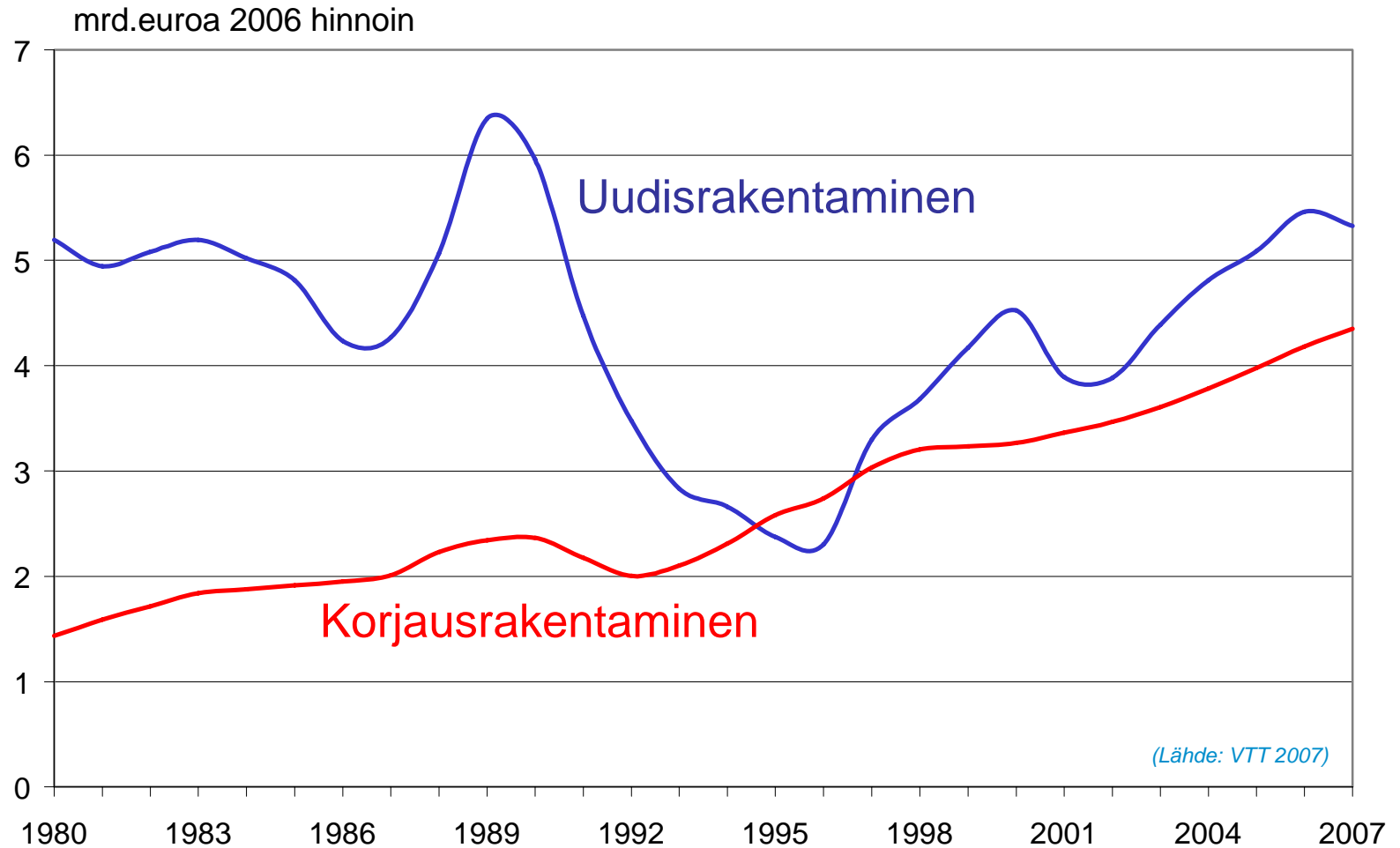
- Korjausrakentamisen haasteet
- Strategian kantavat teemat
- Visio
- Strategiset päälinjat
- Strategiset toimenpiteet
- Jatkotoimet

Korjausrakentamisen markkinoiden kehittyminen



Lähde: VTT

Korjausrakentaminen ja uudisrakentaminen



● Korjausrakentamisen haasteet 1/2

- Korjaamisen tarve kasvaa
- Painopiste uudisrakentamisesta korjaamiseen
- Ylläpitokulttuuri vaihtelee rakennuksen omistusmuodon (erityisesti As.Oy) mukaan ja on osin passiivista
- Ilmastonmuutoksen hillintä → energiatehokkuus
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen
- Ikääntyvä väestö → esteettömyyden vaatimukset
- Laadun ja toiminnallisuuden vaatimukset vahvistuvat

• Korjausrakentamisen haasteet 2/2

- Kasvukeskusten ja taantuvien alueiden tarpeet erilaisia
→ rakennus- ja korjaustoiminnan luonne vaihtelee
- Lisääntyvä tarve korjausrakentamisen huomioon ottamiselle koulutuksessa sekä tieto- ja tuotetarjonnassa
- Kasvava kysyntä → palveluiden kehittäminen
- Korjausprosessin ohjaus haasteellista
- Korjausrakentamisen tutkimus- ja kehitystoiminta heikkoa ja monitieteinen tutkimusote vähäistä

● ● ● Strategiaryhmän kokoonpano

- YM: Alueidenkäytön osasto, ARO / asuminen ja ARO / rakentaminen
- Valtion asuntorahasto
- Uudenmaan ympäristökeskus
- Museovirasto
- Suomen kiinteistöliitto
- Rakennustarkastusyhdistys RTY
- Rakennusteollisuus RT
- Suomen isännöintiliitto
- Suomen kuntaliitto
- Asunto, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI
- VTT rakennus- ja yhdyskuntatekniikka

-
-
- Lämpimenevät teemat strategiassa

- Kestävän kehityksen mukainen säästävä korjaaminen
- Käyttäjien mukaan ottaminen korjausprosessiin
- Rakennuksen ominaispiirteiden huomioiminen suunnittelussa ja toteutuksessa (mm. arkkitehtuuri, rakennustekniikka)

● ● ● Korjausrakentamisen visio

- Omistajat ja käyttäjät tiedostavat rakennusten ylläpito-, korjaus- ja kehittämistarpeet ja -mahdollisuudet sekä rakennusten ominaispiirteiden merkityksen.
- Ylläpitoa, kehittämistä ja korjaamista varten on tarjolla monipuolisia ja laadukkaista palveluja ja tuotteita, luotettavaa tietoa sekä toimiva viranomaisohjaus.
- Rakennuskantaa ylläpidetään, kehitetään ja korjataan asiantuntevasti.

-
-
- ## Strategiset päälinjat

- Rakennusten kunnossapito- ja korjauskulttuurin synnyttäminen ja vakiinnuttaminen
- Korjausrakentamisen prosessien ja ohjausvälineiden kehittäminen
- Osaamisen lisääminen ja resurssien turvaaminen
- Korjausrakentamisen tietotarpeiden tyydyttäminen



Strategiset toimenpiteet

-
-
- Kunnossapito- ja korjauskulttuurin synnyttäminen ja vakiinnuttaminen

- Edistetään kiinteistön ja tilojen ominaisuudet huomioon ottavaa suunnitelmallista kiinteistönpitoa ja kiinteistön kehittämistä tukevien välineiden käyttöä. → pitkäjänteisen suunnittelun, kuntotodistuksen käytön edistäminen, laatuarvioinnin kehittäminen jne.
- Edistetään toimivaa asunto-osakeyhtiöiden hallintoa, johtamista, sujuvaa yhteistyötä ja tehokasta päätöksentekoa. → isännöinnin ja taloyhtiön päätöksenteon kehittäminen jne.

-
-
- Korjausrakentamisen prosessien ja ohjausvälineiden kehittäminen

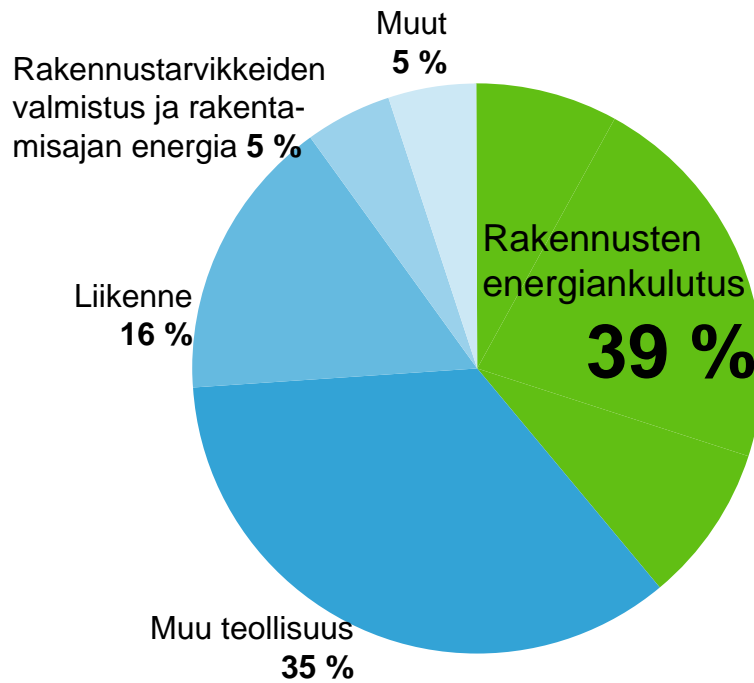
- Parannetaan kiinteistöjen käytettävyyttä → hissien rakentaminen ja kiinteistöjen muunneltavuus, jne.
- Parannetaan rakennusten energiatehokkuutta → energiatodistuksen käyttö, jne.
- Edistetään hyvää sisäilmastoa ja terveellisyttä → kosteus- ja homevaurioiden ehkäisy, sisäilman laadun parantaminen, jne.
- Parannetaan korjausrakentamisen valmistelua ja suunnittelua → käyttäjien huomioon ottaminen suunnittelussa, informaatio-ohjaus
- Kehitetään viranomaisohjausta → ohjeistamalla säädösten soveltamista, jne.
- Parannetaan materiaalitehokkuutta ja laatua → korjaus- ja purkutekniikoiden kehittäminen, materiaalien uudelleenkäyttö ja kierrätys, jne.

● Suomea koskevat energiansäästövelvoitteet

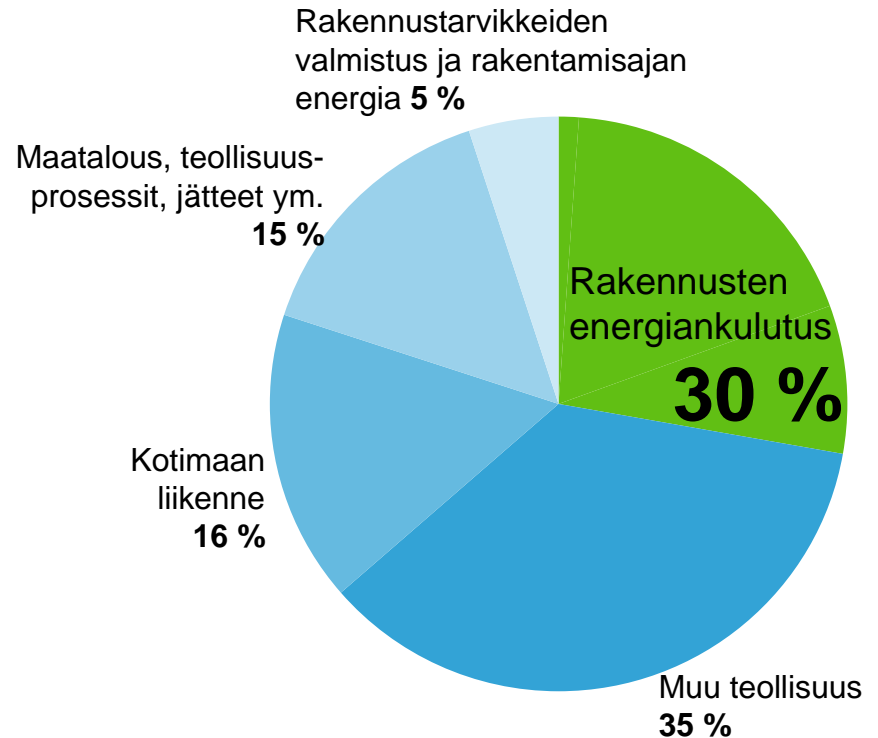
- Kioton sopimus
 - vuosien 2008-2012 keskimääräiset kasvihuonekaasupäästöt vuoden 1990 tasolle
- EU:n energiansäästön toimenpideohjelma
 - 20 % kasvihuonekaasujen säästötavoite vuoteen 2020 mennessä
- Energiapalveludirektiivi
 - 9 % säästötavoite vuonna 2016 (vuosien 2001-2005 tasosta)
- Uusiutuvien energianlähteiden osuutta lisättävä EU-tasolla 20 %:iin vuonna 2020
 - Suomessa uusiutuvien osuus tällä hetkellä noin 25 %
 - Maakohtaiset osuudet vielä päättämättä

Rakennukset ja ilmastonmuutos Suomessa

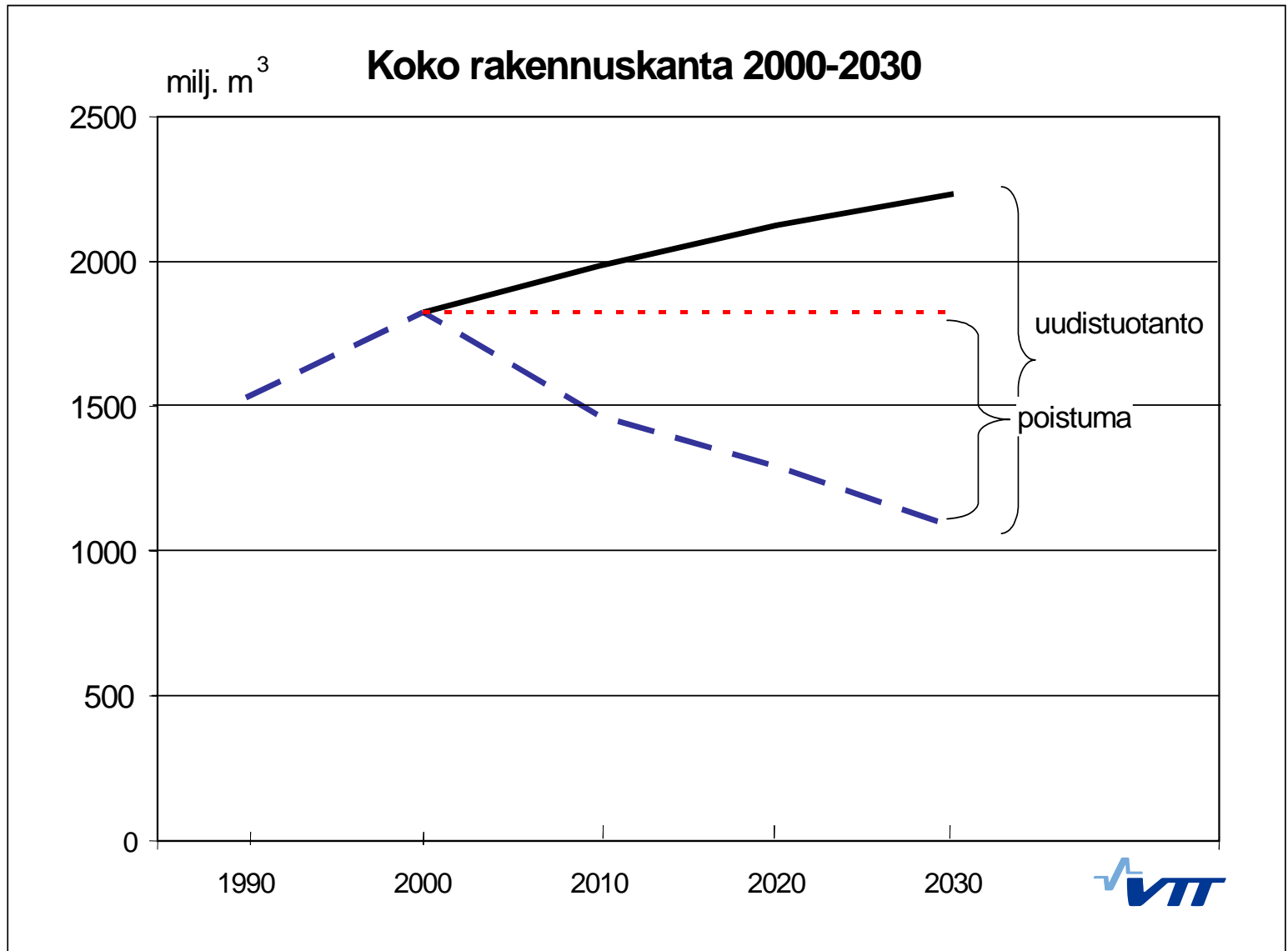
2003



Energian käyttö 308 TWh.



Kasvihuonekaasupäästöt 85,6 Mt CO₂-ekvivalentteina



Heljo, J., Nippala, E., Nuutila, H., Rakennusten energiankulutus ja CO₂ -ekv päästöt Suomessa. Ympäristöklusterin tutkimusohjelma. Rakennuskannan ekotehokkaampi energiankäyttö (EKOREM) –projektin loppuraportti. Tampereen teknillinen yliopisto, Rakentamistalouden laitos. Raportti 2005:4. Tampere 2005.

-
-
- Osaamisen lisääminen ja resurssien turvaaminen

- Parannetaan korjauspalvelujen tarjontaa ja käytettävyyttä. → korjauspalvelujen saatavuus, hankinta- ja sopimusmallit, jne.
- Lisätään korjausrakentamisen osaamista ja koulutusta sekä parannetaan alan houkuttelevuutta. → koulutusmallien kehittäminen, yrittäjyyden ja palvelunäkökulman tukeminen, jne.
- Edistetään korjausrakentamisen menetelmien ja osaamisen kehittymistä tukevaa tutkimus- ja kehitystoimintaa. → monitieteinen tutkimusohjelma, tuote-, palvelu- ja prosessikehitysnäkökulma, jne.

-
-
- Korjausrakentamisen tietotarpeiden tyydyttäminen

- Edistetään rakennusten oikeaoppista ylläpitoa ja korjausta tukevan tiedon saatavuutta ja käytettävyyttä.
→ korjausrakentamisen portaali, jne.
- Parannetaan rakennuskannan laatua ja korjaamista koskevan seurantatiedon kattavuutta ja soveltamista
→ palaute-, tieto- ja seurantajärjestelmät, jne.

-
-
- Korjausrakentamisen toimenpidesuunnitelman laatiminen

Teemaryhmät

vetovastuu

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Ylläpito | Kiinteistöliitto |
| 2. Elinkaari | YM |
| 3. Käytettävyys ja suunnittelu | ARA |
| 4. Viranomaisohjaus | YM |
| 5. Korjauspalvelut | RT |
| 6. Osaaminen | OPH/OPM |
| 7. Tieto | ARA |

Teemaryhmien työtä koordinoi koordinaatioryhmä

● Jatkotoimet

- Hallitusohjelman mukaisesti korjausrakentamisen strategiasta tehdään *valtioneuvoston periaatepäätös, jossa määritellään tavoitteet ja valtion panostus moninkertaistuvan peruskorjaustarpeen hallitsemiseksi*
- Kootaan sidosryhmien lausunnot strategiasta
- Strategian toimenpiteiden toteuttamiseksi laaditaan yksityiskohtainen toimenpidesuunnitelma yhteistyössä alan toimijoiden kanssa
- Toimeenpanossa keskeistä on alan toimijoiden vahva sitoutuminen asioiden eteenpäinviemiseen