

#### VALVOJIEN PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Paikallis-, rakennus- tai ylivalvojan pätevyyttä hakevan tulee olla suorittanut talonrakennustekniikan insinööri AMK-tutkinnon tai aikaisemman rakennusmestari- tai sitä korkeamman rakennusalan tutkinnon. Lisäksi hakijan tulee täyttää työkokemusta ja täydennyskoulutusta koskevat vaatimukset. Työkokemusvaatimuksen määrää harkittaessa otetaan huomioon kokemuksen vaativuus, monipuolisuus ja työsaavutukset.

Pätevyyden toteamista varten koulutus/pätevyystentit ovat voimassa kolmen (3) vuoden ajan. Pätevyyden toteamisesta FISE Oy perii käsittely- ja rekisteröintimaksun, jonka suuruus on nähtävissä osoitteessa [www.fise.fi](http://www.fise.fi). Pätevydet ovat voimassa 7 vuotta.

#### PAIKALLISVALVOJA

Hakijalta edellytetään rakennustyömaan työnjohtokokemusta 4-6 vuotta, josta ajasta vähintään 2-3 vuotta viranomaisen hyväksymänä vastuunalaisena työnjohtajana. Julkisella sektorilla hankittu vastaava täysipäiväinen vastuunalainen toiminta tai yhtä pitkä käytännön valvontatehtävissä osoitettu soveltuvuus valvontatehtäviin korvaa vastuunalaisen työnjohtokokemuksen. Hakijalta edellytetään myös todistusta atk-osaamisesta.

#### RAKENNUSVALVOJA

Hakijan tulee olla toiminut vähintään viisi (5) vuotta hyväksyttynä paikallisvalvojana (PV) lautakunnan hyväksymissä työkohteissa ja osoittanut soveltuvuutensa käytännön valvontatehtävissä. Vaihtoehtoisesti toiminut vaativissa työtehtävissä 12-15 vuotta. Tästä ajasta viranomaisen hyväksymänä vastuunalaisena työnjohtajana/valvojana 2-3 vuotta, jonka lisäksi muuta vastuullista työkokemusta. Lisäksi edellytetään lautakunnan hyväksymää rakennusvalvojan koulutusta (esim. tämä koulutus) ja tentin suorittamista. Hakijalta edellytetään myös todistusta atk-osaamisesta.

#### YLIVALVOJA

Pätevyyden hakijalta edellytetään, että hän on toiminut vähintään viisi (5) vuotta pätevoidettynä rakennusvalvojana (RV) lautakunnan hyväksymissä työkohteissa ja osoittanut soveltuvuutensa käytännön valvontatehtävissä. Lisäksi hakijan on työtodistuksin ja kirjallisin suosituksin osoitettava omaavansa edellytykset toimia suurten työmaiden esimiehenä.

#### OSALLISTUMISMAKSUT

Paikallisvalvojan koulutuksen osallistumismaksu on 1005 euroa + alv 22 % ja RKL:n ja RILin jäsenille 905 euroa + alv 23%.

Rakennusvalvojan koulutuksen osallistumismaksu on 1 520 euroa + alv 23% ja RKL:n ja RILin jäsenet 1 280 euroa + alv 23%.

Maksut sisältävät luennot, välityöt, koulutusmateriaalin ja ohjelmaan merkityt tarjoilut. FISEn hyväksymä valtakunnallinen tentti ei sisälly osallistumismaksuun.

## Paikallisvalvoja Rakennusvalvoja Ylivalvoja



#### LISÄTIETOJA JA ILMOITTAUTUMISET

Sitovat ilmoittautumiset viimeistään kaksi viikkoa ennen koulutusten alkamista RKL-Palvelut Oy/Merja Salomaa, puh. (09) 8770 6512, fax (09) 147 080, s-posti: [merja.salomaa@rkl.fi](mailto:merja.salomaa@rkl.fi).

#### PERUUTUKSET

Mikäli osanotto peruutetaan alle kaksi viikkoa ennen koulutustilaisuuden alkua, veloitetaan toimisto- ja varauskuluina 20 % koulutusmaksusta. Jos osanottaja jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta siitä etukäteen tai keskeyttää koulutuksen, veloitetaan 50 % koulutusmaksusta.



RAKENINUSMESTARIT JA  
-INSINÖÖRIT AMK RKL

## PAIKALLISVALVOJAN PÄTEVÖITYSKOULUTUS

1. jakso 20-21.9.2011, Helsinki  
2. jakso 18.-19.10.2011, Helsinki

### 1. JAKSO

TIISTAI 20.9.2011

Paikallisvalvojan pätevyysvaatimukset ja pätevyiden hankkiminen  
Rakennushankkeen osapuolet; vastuut ja velvoitteet (MRL ja MRA ja RakMK)  
Rakennushanke  
YSE 98 käytännön esimerkitapaukset

KESKIVIIKKO 21.9.2011

Asuntokauppalaki, maakaari  
Taloudellinen valvonta  
Projektin laadun ohjaus

### 2. JAKSO

TIISTAI 18.10.2011

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 98 valvojan kannalta  
Valvojan oikeudellinen asema ja tehtävät sekä kelpoisuus  
Suunnittelijan, urakoitsijan ja rakennuttajan asemat  
Sivu-urakan alistaminen, sopimuksen purkaminen, urakoitsijan konkurssi, vakuudet ja velkasaneeraus  
Urakoitsijan aikataulun tarkistaminen  
Talotekniikan valvonta

KESKIVIIKKO 19.10.2011

Työturvallisuus  
Talonrakennuksen pohjarakennuksen valvonta  
Valtakunnallinen tentti 3h

## KOULUTUKSEN TAVOITE

Koulutuksen tarkoituksena on antaa osallistujalle valvonnan hoitamiseksi tarvittavat perusteet ja kouluttaa rakennusalan ammattilaisille valvontahajeiston tuntemusta ja valvojen tehtävien hallintaa. Koulutus antaa mahdollisuuden hakea paikallisvalvojan pätevyyttä.

RAKENNUSMESTARIT JA -INSINÖÖRIT AMK RKL  
SUOMEN RAKENNUSINSINÖÖRIEN LIITTO RIL

Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL  
Töölönkatu 4, 00100 Helsinki  
p. 0207 120 600, fax 0207 120 619  
www.ril.fi/koulutus

RKL-Palvelut Oy  
Rahakamarinportti 3 A, 00240 Helsinki  
p. (09) 8770 6512, fax (09) 147 080  
www.rkl.fi

Lisätietoja tulevista tilaisuuksistamme myös internetissä  
www.ril.fi/koulutus ja www.rkl.fi

## RAKENNUSVALVOJAN PÄTEVÖITYSKOULUTUS Talonrakentaminen, infrarakentaminen

1. jakso 20.-22.3.2012, Helsinki  
2. jakso 17.-19.4.2012, Helsinki

### 1. JAKSO

TIISTAI 20.3.2012

Rakennustöiden valvojen pätevyysvaatimukset ja pätevyiden hakeminen  
Rakennushankkeen osapuolet: vastuut ja velvoitteet (MRL, MRA, RakMK)  
Rakennushanke  
Hankkeen valmistelu  
Urakkakilpailu  
Rakentaminen ja dokumentointi  
Valvontasuunnitelma

KESKIVIIKKO 21.3.2012

Rakennustarkastajan näkökulma  
Rakennusalan yleiset sopimusehdot YSE 1998 valvojan kannalta  
Rakennuttajan laadunhallinta

TORSTAI 22.3.2012

Aikataulut  
Urakoitsijan aikatauluseuranta ja valvonta  
Työmaan talouden valvonta

### 2. JAKSO

TIISTAI 17.4.2012

Selkeä ammattiteksti  
Rakentamisen ympäristöasiat  
Työmaan vakuutukset

KESKIVIIKKO 18.4.2012 (erilliset talo- ja infraohjelmat)

Urakoitsijan laadunvarmistus  
Urakoitsijan itselleen luovutus  
Vastaanottomenettely  
Työmaakäynti

TORSTAI 19.4.2012

Vakuuttavat vuorovaikutustaidot  
Valtakunnallinen tentti 4 h

## KOULUTUKSEN TAVOITE

Rakennustyönvalvojan pätevyyteen tähtäävän koulutusohjelman tavoitteena on syventää jo hankittua paikallisvalvojan perustietämystä, perusteita ja kokemusta sekä antaa perusteellisempaa tietoa käytäntöön liittyvistä menettelytavoista. Koulutusohjelmassa on tarkoitus käydä lävitse myös aitoja ongelmatilanteita ja niiden ratkaisumalleja sekä tutustua maamme isoon keihäänkärki-työmaahan ja sen valvontaan.

## YLIVALVOJAN PÄTEVÖITYSKOULUTUS

Järjestetään kysynnän mukaan.

### 1. JAKSO

Projektisuunnitelma  
Valvontasopimuksen laatiminen  
Valvojan tehtävät, valtuudet ja vastuut

Talotekninen valvontasopimus ja virheiden ennaltaehkäisy  
Tilaaajan tavoitteiden arviointi ja niiden asettaminen  
Toimijat työmaalla - vastuut ja velvoitteet (RakMK)  
Valvonnan tehtävät muuttuneessa tilanteessa  
Valvontasuunnitelma

Rakenteet ja niiden valvonta  
Pohjarakennus  
Betonirakentamisen valvonta  
Teräsrakenteet - tehdastarkastukset  
Maalaus ja pinnoitetyöt  
Puurakenteet  
Ryhmätyö (workshop) valvontasuunnitelmasta

### 2. JAKSO

Työmaakäynti  
Taloudellinen, tekninen ja ajallinen valvonta  
Työmaan projektinjohto

Ajankohtaista rakentamisen laadusta  
Viranomaisen näkökulma valvojan roolissa  
Harmaan rakentamisen talous - verottajan näkökulma  
Työsuojelu rakennushankkeessa

Omien viestintätaitojen kehittäminen

Työsuojelu rakennushankkeessa ja vastuukysymyksissä, TR-mittari  
Rakennustyömaan turvallisuussuunnittelu  
Rakennusprojektin vakuutukset  
Valtakunnallinen tentti 4 h

## KOULUTUKSEN TAVOITE JA KOHDERYHMÄT

Koulutuksen tavoitteena on syventää ja päivittää aikaisemmista koulutusohjelmista saatua perustietoutta. Koulutusohjelman tavoitteena on myös kehittää keskustelelevan, kantaa ottavan ja intensiivisen ilmapiirin kautta ja eri vaihtoehdot huomioon ottaen osanottajien valmiuksia toimia niin vaativissa valvonta- kuin projektinjohtotehtävissäkin.

Koulutus on tarkoitettu jo paikallisvalvojan ja rakennusvalvojan pätevyystason omaaville, vankan valvontakokemuksen omaaville rakennusmestareille ja -insinööreille (myös AMK:t), diplomi-insinööreille ja arkkitehteille. Koulutus sopii myös sopivan laajoja rakennuttajatehtäviä hoitavan yhteisön ja tahon kokeneemmalle alan henkilöstölle sekä yrittäjinä että omalla toimimellään toimiville kokeneille ammattilaisille ja ammatinharjoittajille.