

**Rakennuttajan pätevöityskoulutus RAP 22****OHJELMA (TALONRAKENTAJAT)**

1. jakso 20...21.9.2011, Vantaa
2. jakso 2...3.11.2011, Vantaa
3. jakso 28...29.11. & 30.11...1.12.2011, Tampere
4. jakso 18...19.1.2012, Vantaa
5. jakso 7...8.2.2012, Vantaa

20.9.	21.9.	2.11.	3.11.	28.11. 29.11.	30.11. 1.12.	18.1.	19.1.	7.2.	8.2.
<b>Yhteinen ohjelma</b>		<b>INFRA TALO</b>	<b>INFRA TALO</b>	<b>Yhteinen ohjelma: kaksi eri ryhmää</b>		<b>INFRA TALO</b>	<b>Yhteinen ohjelma</b>	<b>INFRA TALO</b>	<b>Yhteinen ohjelma</b>

<b>1. päivä</b>	<b>Tiistai 20.9.2011 Sokos Hotelli Vantaa (Tikkurila)</b>	<b>YHTEINEN</b>
-----------------	---	-----------------

8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

**9.00** **Avaus ja rakennuttajan pätevyuden toteaminen**  
Koulutuspäällikkö Anu Karvonen  
Tekninen johtaja Gunnar Åström  
Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL

10.00 Tauko

**10.15** **Laajan ja monitahoisen rakennushankkeen läpivienti**  
- Vuosaari  
Projektinjohtaja Antti Mäkinen Espoon kaupunki ja  
Dipl.ins. Pekka Kontiala

12.15 Lounas

**13.00** **Kiinteistöjen ja infrarakenteiden omistaminen**  
- Ansaintalogiikka  
- Rahoitus  
- Investointilaskelmat  
- Sijoituksen kannattavuus  
Insinööri Harri Kauppinen

14.00 Kahvi

**14.30** **Rakennushankkeen viranomaisohjaus**  
**Rakentamisen luvanvaraisuus ja rakennustyön viranomaisvalvonta**  
N.N.

16.15 Tauko

**16.30** **Asiakkuuksien hallinta ja asiakasraportointi**  
Henri Mämmi  
Yksikön johtaja, toimitilaurakointi  
NCC Rakennus Oy

17.45 Päivä päättyy

1. jakso 20...21.9.2011, Vantaa
  2. jakso 2...3.11.2011, Vantaa
  3. jakso 28...29.11. & 30.11...1.12.2011, Tampere
  4. jakso 18...19.1.2012, Vantaa
  5. jakso 7...8.2.2012, Vantaa
- 

<b>2. päivä</b>	<b>Keskiviikko 21.9.2011 Sokos Hotelli Vantaa (Tikkurila)</b>	<b>YHTEINEN</b>
<b>8.30</b>	<b>Rakennuttamisen ongelmakohdat ja haasteet</b> OTM, dipl.ins. Emma Niemistö Asianajotoimisto Castrén & Snellman	
10.30	Tauko	
<b>10.45</b>	<b>Rakennuttajan (RAP pätevyyden omaavan) tehtäväkenttä</b> Kiinteistöjohtaja Pentti Katainen Sanoma	
12.15	Lounas	
<b>13.00</b>	<b>Kaupallisten asiakirjojen sisältö ja valmistelu</b> varatuomari Kari Koho Rakennusteollisuus RT	
14.30	Kahvi	
<b>15.00</b>	<b>Kaupalliset asiakirjat yhteistyön välineenä</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Riskien jako</li><li>• Luottamus rakentamisessa</li></ul> Johtaja (liiketoiminnat) Petri Kotkansalo Lemminkäinen Talo Oy	

Päivä päättyy n. 16.30

1. jakso 20...21.9.2011, Vantaa
2. jakso 2...3.11.2011, Vantaa
3. jakso 28...29.11. & 30.11...1.12.2011, Tampere
4. jakso 18...19.1.2012, Vantaa
5. jakso 7...8.2.2012, Vantaa

<b>3. päivä</b>	<b>Keskiviikko 2.11.2011</b> <b>Sokos Hotelli Vantaa (Tikkurila)</b>	<b>TALO / INFRA</b>
-----------------	---	---------------------

**Jakson teema: Suunnitelmat tilaajan näkökulmasta**

- 8.30 Aamukahvi ja materiaalin jako
- 9.00 Asiakkaan tavoitteet ja hankesuunnittelu**  
Arkkitehti Tuire Kujala  
ISS Proko Oy
- 12.15 Lounas
- 13.15 Suunnittelijoiden yhteistyö**  
Toiminnanjohtaja Vesa Juola  
Arkkitehtitoimistojen Liitto ATL ry
- 14.15 Kahvi
- 14.45 Suunnitelmien laatu ja vastuu suunnitelmista**
- Suunnitelmien toteuttamiskelpoisuus
  - Suunnitelmien yhteensovittaminen
  - Suunnitelmavirheiden tunnistaminen ja poistaminen
- Arkkitehti Safa PS Vesa Pekka Erikkilä  
WSP Finland Oy
- 16.00 Päivä päättyy

<b>4. päivä</b>	<b>Torstai 3.11.2011</b> <b>Sokos Hotelli Vantaa (Tikkurila)</b>	<b>TALO / INFRA</b>
-----------------	---	---------------------

**Jakson teema: Suunnitelmat tilaajan näkökulmasta**

- 9.00 Näkökohtia tilaajan asiantuntijoiden vastuista**  
**Pääsuunnittelijan ja muiden suunnittelijoiden vastuut**  
Asianajaja Aaro Liuksiala  
Asianajotoimisto Liuksiala & Co.
- 10.45 Tauko
- 11.00 Talo- ja rakennusteknisten töiden aikataulujen yhteensovittaminen**  
Dipl.ins. Johan Appelqvist  
Konsulttitoimisto Johan Appelqvist Oy
- 12.15 Lounas
- Rakennuttamisen erityiskysymykset:**
- 13.15 Asuntokauppalaki**  
Asiamies Juha Terho  
Talorakennusteollisuus ry
- 14.30 Kahvi
- 14.45 Asunto-osakeyhtiölaki**  
Neuvontalakimies Elina Skarra  
Suomen Kiinteistöliitto ry
- 16.00 Päivä päättyy

1. jakso 20...21.9.2011, Vantaa
2. jakso 2...3.11.2011, Vantaa
3. jakso 28...29.11. & 30.11...1.12.2011, Tampere
4. jakso 18...19.1.2012, Vantaa
5. jakso 7...8.2.2012, Vantaa

<b>5. päivä</b>	<b>28.11. tai 30.11.2011 (kaksi ryhmää)</b> <b>Sokos Hotelli Tammer (Tampere)</b>	<b>YHTEINEN</b>
-----------------	--	-----------------

## TOIMINTA ERILAISTEN IHMISTEN KANSSA

Päivien luennoitsijoina toimivat:

Birgitta Romppanen – HeBeiRa Oy  
Anita Kallasvuo – AK Kontakti Tmi

## TOIMINTA MONINAISUUDEN KANSSA

9.00 – 11.30	<b>Virittäytyminen jakson aihepiireihin</b>
	<b>Perspektiivien erilaisuus</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• yhteensovittamisesta</li> </ul>
11.30 – 12.15	Lounas
12.20 – 14.00	<b>Vuorovaikutuksen erilaisuus</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ihmisen toiminnan tasoista</li> <li>• tunteista</li> <li>• viestintätyleistä</li> <li>• suojautumistavoista</li> <li>• viestintätyylien kohtaamisesta</li> </ul>
14.00 – 14.30	Tauko
14.30 – 15.30	Edellinen teema jatkuu...
18.00	Yhteinen illallinen hotellin ravintolassa

<b>6. päivä</b>	<b>29.11. tai 1.12.2011 (kaksi ryhmää)</b> <b>Sokos Hotelli Tammer (Tampere)</b>	<b>YHTEINEN</b>
-----------------	---	-----------------

## TOIMINTA RYHMISSÄ

9.00 – 11.30	Ihminen ryhmässä ja ryhmä ihmisessä
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• yhteisöllisyydestä</li> <li>• suojautumistavoista</li> <li>• ryhmäkoosta</li> <li>• johtajuudesta ryhmässä</li> <li>• omat johtajuusmallit</li> </ul>
	Ryhmän kehitys
11.30 – 12.30	Lounas
12.30 – 14.00	Ryhmän ohjaus ja johtaminen
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ohjauksen osatekijöistä</li> </ul>
14.00 – 14.30	Kahvitauko
14.30 – 15.30	Edellinen teema jatkuu...
15.30 – 16.00	Päätösyhteenveto

1. jakso 20...21.9.2011, Vantaa
  2. jakso 2...3.11.2011, Vantaa
  3. jakso 28...29.11. & 30.11...1.12.2011, Tampere
  4. jakso 18...19.1.2012, Vantaa
  5. jakso 7...8.2.2012, Vantaa
- 

<b>7. päivä</b>	<b>Keskiviikko 18.1.2012 Sokos Hotelli Vantaa (Tikkurila)</b>	<b>TALO / INFRA</b>
<b>9.00</b>	<b>Kiinteistöjen palvelusopimukset</b> Tutkimuspäällikkö Jukka Puhto Aalto-yliopisto	
10.00	Tauko	
<b>10.15</b>	<b>Taloteknisten ratkaisuiden valinta</b> Talotekniikkayksikön johtaja Tapani Nousiainen SRV Toimitilat	
11.15	Lounas	
<b>12.15</b>	<b>Taloteknisten töiden sopimukset, Talotekniset sivu-urakat</b> Professori Jouko Kankainen	
13.15	Tauko	
<b>13.30</b>	<b>Rakennuttajan ongelmaklinikka</b> Kiinteistöjohtaja Pentti Katainen Sanoma WSOY Oyj	
<b>14.30</b>	<b>Kahvitauko</b>	
<b>15.00- 16.00</b>	<b>Edellinen luento jatkuu...</b>	

1. jakso 20...21.9.2011, Vantaa
  2. jakso 2...3.11.2011, Vantaa
  3. jakso 28...29.11. & 30.11...1.12.2011, Tampere
  4. jakso 18...19.1.2012, Vantaa
  5. jakso 7...8.2.2012, Vantaa
- 

8. päivä	Torstai 19.1.2012 Sokos Hotelli Vantaa (Tikkurila)	YHTEINEN
8.30	<b>Urakkamuodot</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Perinteiset urakkamuodot</li><li>• Suunnittelua sisältävät urakkamuodot</li></ul> <b>Projektitoteutus- ja elinkaarimallit</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Projektinjohtourakka</li><li>• Projektinjohtokonsultointi</li><li>• Projektinjohtopalvelut</li></ul> Professori Jouko Kankainen JoKa-konsultit Oy	
11.30	Lounas	
12.30	<b>Suunnittelusopimukset</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vakiosopimukset</li><li>• Suunnittelutoimeksiannot</li><li>• KSE</li></ul> Lakimies, VT Kalle Kärkkäinen Arkkitehtitoimistojen liitto ATL Ry	
13.45	Kahvi	
14.00	<b>Tilaajan ja konsultin vastuut</b> Asianajaja Antti Laaksonen Asianajotoimisto Project Law Oy	
15.00	Tauko	
15.15	<b>Työturvallisuus</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tilaajan tehtävät ja vastuu</li><li>• Tilaajan laatimat turvallisuusasiakirjat</li><li>• Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät ja vastuut</li></ul> Asiamies Reijo S Lehtinen Rakennusteollisuus RT	

1. jakso 20...21.9.2011, Vantaa
2. jakso 2...3.11.2011, Vantaa
3. jakso 28...29.11. & 30.11...1.12.2011, Tampere
4. jakso 18...19.1.2012, Vantaa
5. jakso 7...8.2.2012, Vantaa

9. päivä	Tiistai 7.2.2012 Sokos Hotelli Vantaa (Tikkurila)	TALO / INFRA
8.30	Aamukahvit	
9.00	<b>Urakoitsijan edellytykset hyvän laadun saamiseksi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• laadun tarkastus</li> <li>• laatuvaatimukset ja niiden todentaminen</li> </ul> Rakennuspäällikkö Ilkka Leskelä NCC Rakennus Oy	
11.00	Lounas	
12.00	<b>Yhteistyö ja urakan valvonta</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• neuvottelut urakan aikana</li> <li>• urakkaneuvottelut</li> <li>• työmaakokoukset, -tarkastukset ja -katselmukset</li> <li>• urakoitsijan valvonta</li> </ul> Varatuomari Heikki Wejberg Asianajotoimisto Wejberg & Wejberg	
13.30	Kahvi	
14.00	<b>Kustannussuunnittelu ja -ohjaus</b> Pekka Montin Rapal Oy	
15.30	<b>Kiinteistöturvallisuus ja turvallisuuspalveluiden laatu</b> <b>Turvallisuussuunnitelman sisältö</b> Turvallisuusasiantuntija Vesa Talja Silta Security Group Oy	

Päivät päättyy klo 16.30

10. päivä	Keskiviikko 8.2.2012 Sokos Hotelli Vantaa (Tikkurila)	YHTEINEN
8.30	<b>Tarkastukset ja urakan vastaanotto</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tarkastukset ja katselmukset</li> <li>• Rakennustyön hyväksyminen ja vastaanotto</li> <li>• Luovutusasiakirjat</li> <li>• Taloudellinen loppuselvitys</li> <li>• Arvonlennukset ja laatubonukset</li> <li>• Vastuu takuuajana</li> </ul> Johtaja Harri Kailasalo Lemminkäinen Infra Oy	
11.15	Lounas	
12.15	<b>Sopimushäiriöiden ehkäisy</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilaajan tehtävät urakan aikana</li> <li>• Työmaakokoukset, -katselmukset</li> <li>• Reklamaatiot</li> <li>• Vastuu suunnitelmista</li> <li>• Lisä- ja muutostyöt</li> </ul> Professori Jouko Kankainen JoKa-konsultit Oy	
15.30	<b>Todistusten jako ja päätöskahvit, tenttiohjeistus</b> Koulutuspäällikkö Anu Karvonen	

## **Rakennuttajan pätevyyskoulutus RAP 22**

## **OHJELMA (TALONRAKENTAJAT)**

1. jakso 20...21.9.2011, Vantaa
  2. jakso 2...3.11.2011, Vantaa
  3. jakso 28...29.11. & 30.11...1.12.2011, Tampere
  4. jakso 18...19.1.2012, Vantaa
  5. jakso 7...8.2.2012, Vantaa
- 

Suomen Rakennusinsinörien Liitto RIL