



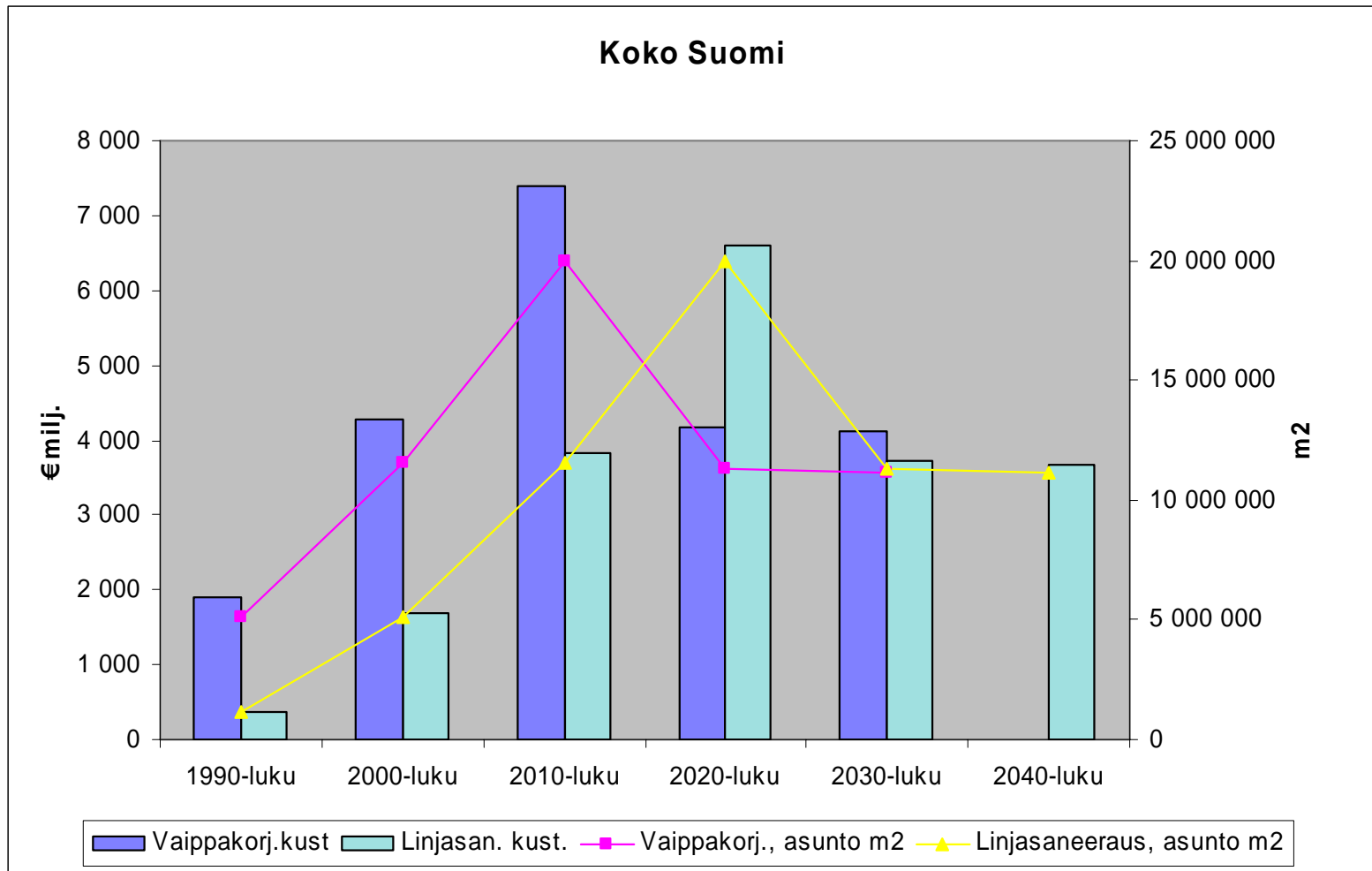
Linjasaneerauksen projektinhallinta

asunto-osakeyhtiössä



INSINÖÖRITOIMISTO
MIKKO VAHANEN OY

Atte Stambej
Insinööritoimisto Mikko Vahanen Oy



Päätöksenteko

HANKE-SUUNNITTELU

SUUNNITTELU

KORJAUSTYÖ

? DAKITUS KÄYTTÖ-
 KATKO ?
 MÄRKÄKALUSTE
 LINJA- ? SUKITUS ?
 SANEERAUS ? ?



Perinteinen?
 Pinnoitus?
 Sukitus?

Mitä kaikkea korjataan?

Myydäänkö yhtiön asuntoja?

Päätös korjaustyön toteuttamisesta?

Kuka suunnittelee?

Kuka korjaustyötä valvoo?

Mikä urakoitsija valitaan?

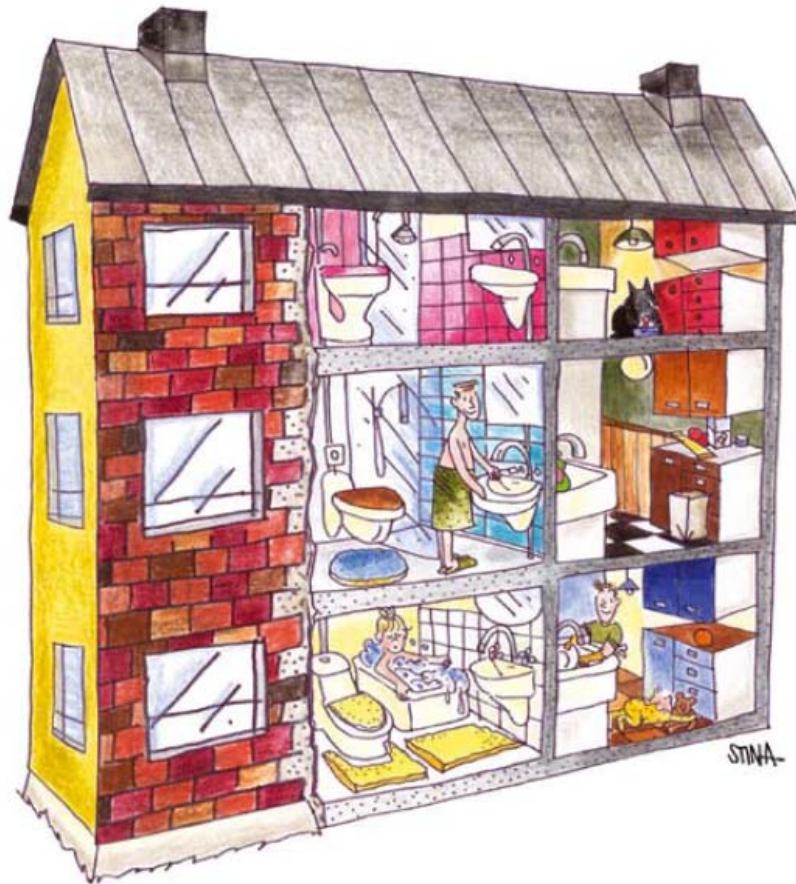
Oma vai yhtiön laina?

Kylpyhuonekalusteet?

Asunko kotona korjauksen aikana?

Laatoituksen väri?

Tavoite: tyytyväinen asiakas



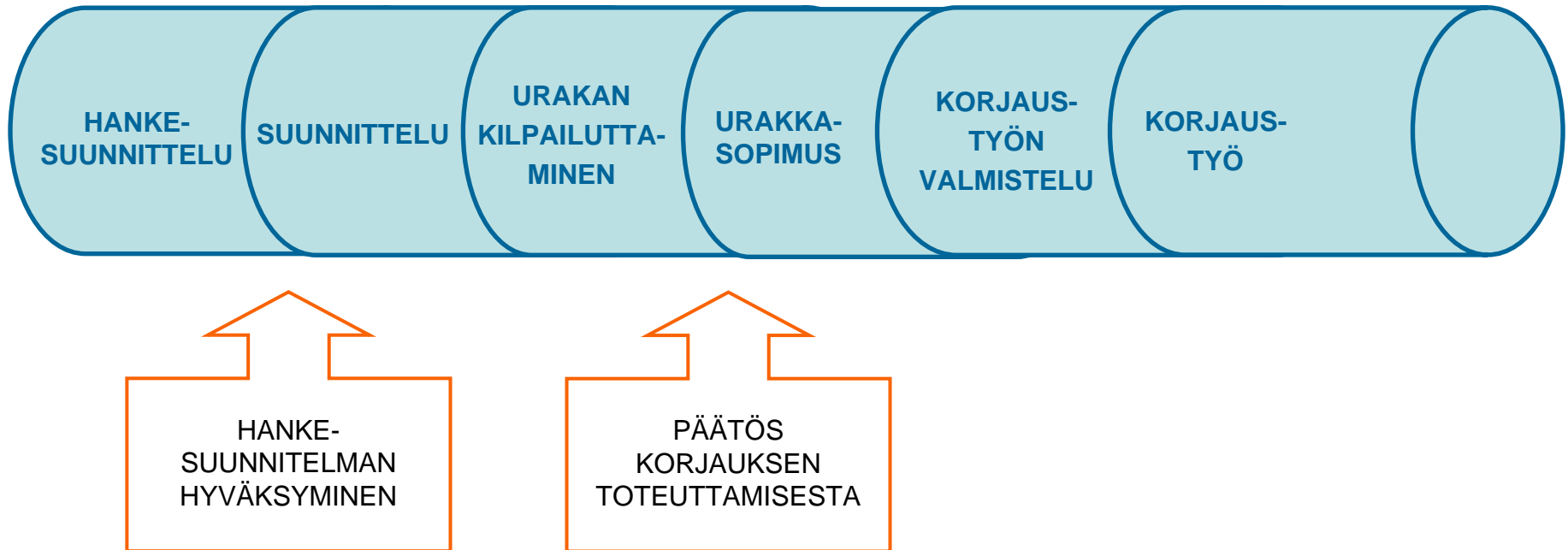
! Palvelu !

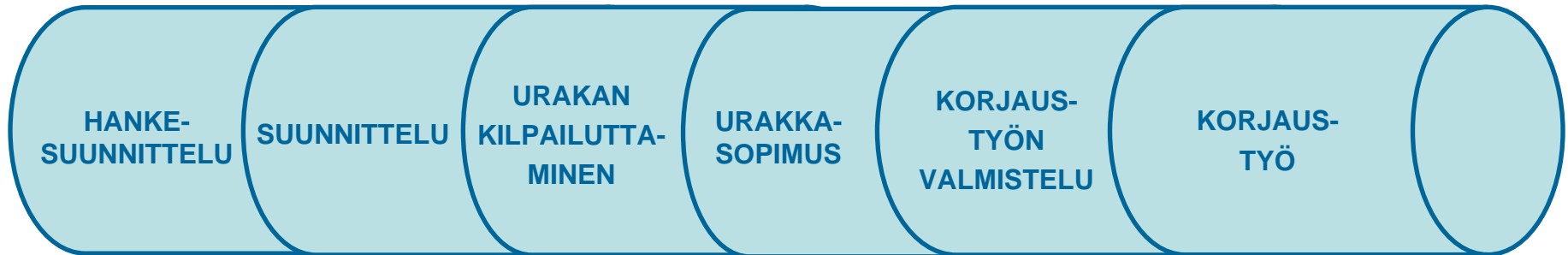
Pääkohdat



- Selkeät hankkeen vaiheet
- Toimiva organisaatio
- Osakkaan omien töiden hallinta
- Kansantajuinen viestintä

Hankkeen vaiheet





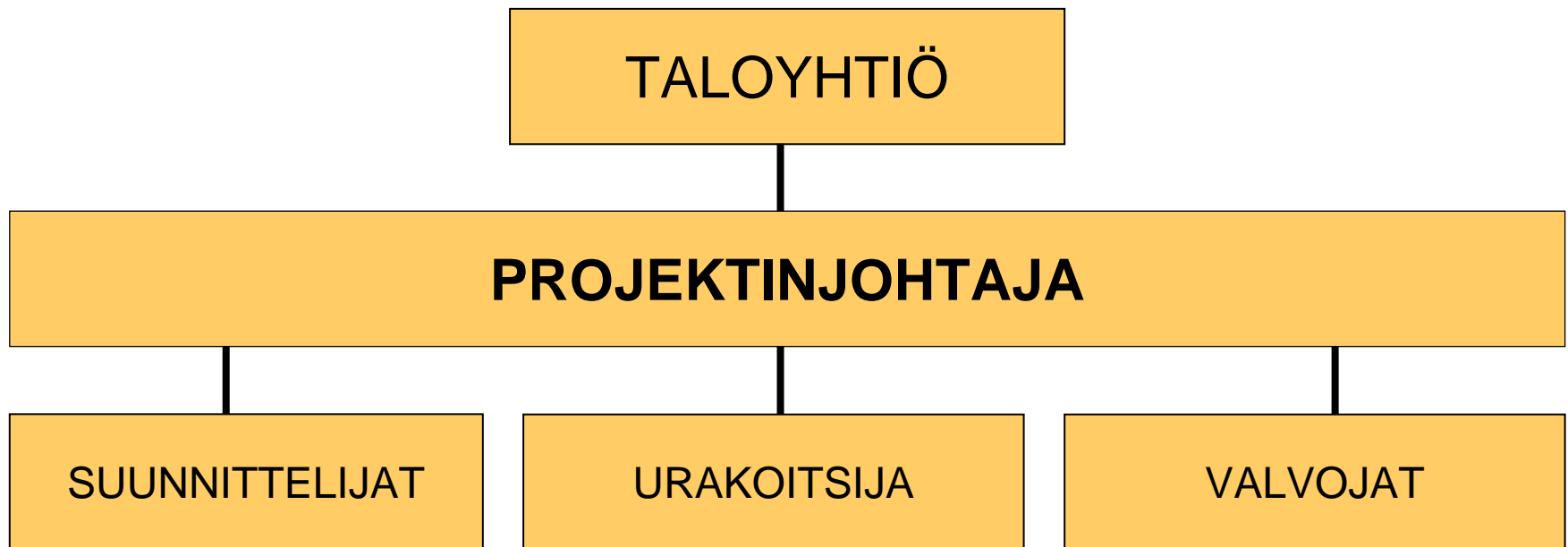
PROJEKTINJOHTAJA

HANKE-SUUNNITTELIJA

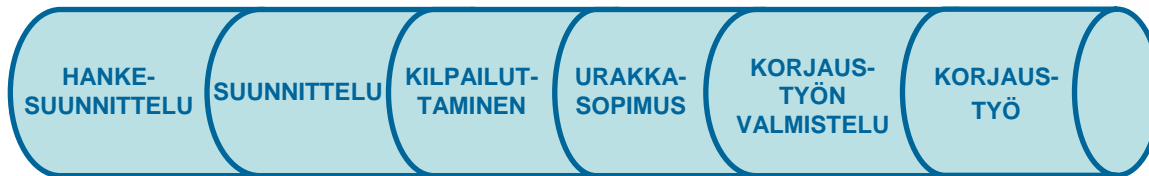
SUUNNITTELIJAT

URAKOITSIJA

VALVOJA



Osakkaan omat työt



Viestintävastaavan tehtävät



- Jakaa osakkaille riittävästi tietoa ymmärrettävässä muodossa
- Kerätä osakkailta riittävästi tietoa
- Tukea ja lisätä eri osapuolten keskinäistä vuorovaikutusta



Avainasioita

- Osakas voi vaikuttaa
- Osakkaalle annetaan riittävästi tietoa
- Selkeä hanke ja laadukas viestintä lisäävät tyytyväisyyttä
- Johdonmukaisesti johdettu hanke lisää eri osapuolien kiinnostusta



Kehitettävää

- Tekniset ratkaisut
- Toteutusmuodot
- Markkinointi
- Suunnittelumenetelmät