

RAKENNUTTAJAPÄTEVYYKSIEN YLEISET HYVÄKSYMISPERIAATTEET 2011

(Otetaan välittömästi käyttöön v. 2011 alkaneiden täydennyskoulutusten osallistuneiden hakemusten käsittelyssä ja 15.2.2011 alkaen kaikkien hakijoiden kohdalla.)

RAKENNUTTAMISTEHTÄVIEN SISÄLTÖ:

- Rakennuttamistehtävät (1-8) ulottuvat tarveselvityksestä takuuajan loppuun.
- Rakennuttamistehtäviin kuuluvat mm. rakennushankkeeseen ryhtyvän avustaminen tarveselvitysvaiheessa ja investointivalmisteluissa, hankkeen organisointi, toteuttajaresurssien hankinta sekä suunnittelun ja rakennusprojektin johtaminen ja käyttöönoton sekä takuuajan tehtävät.
- Rakennuttamisessa sovitetaan koko prosessin ajan yhteen yhdyskuntasuunnitteluun ja rakentamismääräyksiin liittyvät viranomaisvaatimukset, arkkitehtoniset, tekniset, taloudelliset, ajalliset, laadulliset ja juridiset seikat sekä työturvallisuusnäkökohdat.
- Rakennuttajatehtävistä vastaava on rakennushankkeen ryhtyvän (tilaajan) edunvalvoja ja luottamushenkilö ja hänen on toiminnassaan oltava riippumaton hankkeen muista osapuolista.
- Rakennuttajapätevyyden omaavalla henkilöllä tulee olla riittävä rakennusalan ammattitaito sekä hänen tulee hallita rakennuttamiseen liittyvät tehtävät, kuten
 - eri osapuolten tehtävien yhteensovitus
 - neuvottelutaito
 - sopimusten hallinta
 - kustannuslaskennan ja suunnittelun perusteet
 - rakentamista säätelevien lakien, määräysten, ohjeiden ymv. hallinta
 - eri toteutusmuotojen riskit ja mahdollisuudetsekä hänen tulee osata soveltaa näitä tietoja ja taitoja käytännön tilanteissa.

YLEISET ARVIOINTIKRITEERIT:

- Hakemusten käsittely ja lautakunnan antama suositus pätevyyden myöntämisestä pohjautuvat kirjallisesti annettuun ja selkeästi esitettyyn aineistoon.
- Pätevyysvaatimukseen kuuluvat (1) *peruskoulutus*-, (2) *täydennyskoulutus*- ja *tenttivaatimukset* sekä (3) *työkokemusvaatimukset* tulee täyttää.
- Pätevyudet myönnetään joko *yleisenä* tai rajattuna *infra-* tai *talotekniikan* sektorille.
- Rakennuttajakokemusta arvioitaessa oleellista ei ole se, kenen palveluksessa on, vaan rakennuttamiseen kuuluvien tehtävien hoitaminen.
- Kokemuksen tulee olla omakohtaista rakennuttamista.
- Rakennuttamisen vaiheet ja sisältö talonrakentamisessa on määritelty *RAP 95 Rakennuttamisen tehtäväluettelo-julkaisussa*.

RAP-PÄTEVYYS:

- Alempi pätevyystaso on rakennuttajan pätevyys, mikä merkitsee kykyä toimia hankkeen vetäjänä ja rakennuttamistehtävien hyvää hallintaa.

Peruskoulutus

- Koulutuksen (tutkinnon) tulee olla rakennusalalta (vähintään tekniikko).
- Poikkeustapauksissa voidaan erityisen painavin syin hyväksyä muu koulutus (ylempi tai alempi korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi tutkinto). Lisäksi tulee olla pitkä rakennuttamiskokemus (yleensä vähintään 6 v.) sekä laaja rakennusalaan liittyvä täydennyskoulutus.

Työkokemus

Rakennuttajalta edellytetään peruskoulutuksen jälkeistä *rakennusalan työkokemusta* peruskoulutuksesta ja työn vaativuudesta riippuen seuraavasti:

1. *Rakennusmestarilta tai teknikolta* vähintään 8 vuotta.
 2. *Insinööritä ja rakennusarkkitehdiltä* vähintään 6 vuotta.
 3. *Diplomi-insinööritä ja arkkitehdiltä* vähintään 4 vuotta.
 4. *Muun peruskoulutuksen saaneelta* vähintään 8 vuotta (määrittely, ks. yllä kohta Peruskoulutus/poikkeustapaus).
- Työkokemuksesta tulee kaikilla olla vähintään *3 vuotta rakennuttajatehtäviä*.
 - Urakoitsijan palveluksessa suoritettu rakennuttamiseen liittyvä toiminta voidaan laskea RAP-pätevyyttä arvioitaessa kokemukseen mukaan, mutta hakijalla tulee aina olla vähintään *kahden vuoden* mittainen näyttö toimimisesta aidosti rakennuttajana valvoen tilaajan etua.
 - Kokemuksen tulee kattaa rakennuttamisen olennaiset vaiheet 3-7. Joku edellä mainituista vaiheista voidaan osittain kompensoida tietyn vaiheen 1-8 erittäin vahvalla kokemuksella.
 - Vaaditusta rakennuttamisen työkokemuksesta tulee vähintään puolet olla Suomessa hankittua.

Täydennyskoulutus

- Rakennuttajan pätevyys edellyttää vähintään *kymmenen päivän kurssimuotoista tai jaksoitettua*, lautakunnan hyväksymää RAP-koulutusta, joka sisältää talonrakennus-, maa- ja vesirakennus- sekä LVIS-töiden rakennuttamisen edellyttämät perustiedot ja tehtäväalueet.

Tentti

- Koulutuksen suorittamisen lisäksi on *läpäistävä kirjallinen tentti suomen- tai ruotsinkielellä*, josta selviää myös hakijan riittävä kielitaito.
- Koulutuksen päättymisen ja tentin suorittamisajankohdan välillä ei ole aikarajaa.
- Suullinen kuulustelu osana tenttiä on mahdollinen.
- Pätevyyttä haettaessa ei tentin hyväksytyt suorittaminen saa olla viittä vuotta vanhempi.

Lausunnot

- Hakijan pätevyydestä voidaan pyytää lausunnot hakijan nimeämiltä rakennuttamisen, suunnittelun ja toteuttamisen sektoreita edustavilta päteville henkilöiltä, jotka eivät voi olla samasta organisaatiosta kuin hakija.
- Lautakunta voi pyytää lausunnot myös muilta asiantuntijoilta.

RAPS-PÄTEVYYS:

- Ylempi pätevyystaso on vanhemman rakennuttajan pätevyys.
- Hakijan tulee
 - hallita laadullisesti, teknisesti ja taloudellisesti vaativien rakennuskohteiden rakennuttaminen ja
 - omata kyky toimia rakennuttajaorganisaation esimiehenä.

Työkokemus

- Vanhemmalta rakennuttajalta edellytetään *RAP-pätevyyttä* ja vähintään *viisi vuotta* RAP-pätevyyden myöntämisen jälkeistä rakennuttajakokemusta RAP-pätevyysluokan tehtävissä.
- Poikkeustapauksissa RAP- pätevyyttä ei vaadita, mikäli hakija erillisselvityksin osoittaa omaavansa pitkän ja laajan kokemuksen (kokemusta kattavasti 9 vuotta RAP/RAPS-pätevyysluokan tehtävistä) ja RAP-pätevyyteen liittyvä peruskoulutus on kunnossa.
- Kokemuksen tulee kattaa kaikki vaiheet 1-8.
- Urakoitsijan palveluksessa suoritettu rakennuttamiseen liittyvä toiminta voidaan laskea RAPS-pätevyyttä arvioitaessa kokemukseen mukaan, mutta hakijalla tulee aina olla vähintään *viiden vuoden* mittainen näyttö toimimisesta aidosti rakennuttajana valvoen tilaajan etua.

Täydennyskoulutus

- Vanhemmalta rakennuttajalta edellytetään vähintään *kymmenen kurssipäivän* kestoinen lautakunnan hyväksymä korkeakoulutasoinen RAPS-koulutus.

Tentti ja tutkielma/seminaarityö

- Koulutuksen suorittamisen lisäksi tulee henkilön laatia hyväksytysti *tutkielma tai seminaarityö* sekä *läpäistä tentti joko suomen- tai ruotsinkielellä*, josta selviää myös hakijan riittävä kielitaito.
- Koulutuksen päättymisen ja tentin suorittamisajankohdan välillä ei ole aikarajaa.
- Pätevyyttä haettaessa ei tentin hyväksytyt suorittaminen saa olla viittä vuotta vanhempi.

Lausunnot

- Hakijan pätevydestä voidaan pyytää lausunnot hakijan nimeämiltä rakennuttamisen, suunnittelun ja toteuttamisen sektoreita edustavilta pätevilta henkilöiltä, jotka eivät voi olla samasta organisaatiosta kuin hakija.
- Lautakunta voi pyytää lausunnot myös muilta asiantuntijoilta.

PÄTEVYYKSIEN VOIMASSAOLO JA UUSIMINEN:

Pätevyys on voimassa FISEn sääntöjen mukaan 7 v.

Pätevyyden uusimiseen riittää, että on ylläpitänyt osaamistaan rakennuttajana ja toiminut aktiivisesti rakennuttajan tehtävissä tilaajan etua valvoen. Tämän hakija osoittaa esittämällä päivitettyt tiedot työsuhteista, työkokemuksesta ja hakemusta tukevasta täydennyskoulutuksesta.

Pätevyys on uusittava ja uusittu pätevyys astuu voimaan FISE Oy:n määrittelemän käytännön mukaisesti (www.fise.fi).