

## YSE 98 -PERUSKOULUTUS (2PV)

Rakentaminen kehitty – pidä itsesi ajan tasalla. Koulutuksessa käydään läpi rakennusalan sopimusten keskeiset asiat, viimeaikaiset lainsäädännön ja sopimuskäytännön muutokset sekä uusimmat oikeustapaukset.

Erimielisyydet ja näkemuserot rakennusurakoissa ovat lisääntyneet viime vuosina. Koulutusohjelma tarjoaa perustiedot sopimushallinnasta, jonka seurauksena rakennushankkeessa vältetään sopimusvaikeudet. Tilaisuus valmentaa osanottajat myös kohtaamaan ongelmatilanteita ja parantamaan valmiuksiaan turvata omat etunsa.

Koulutustilaisuuden ohjelma tarjoaa myös tuoreita esimerkkejä korkeimman oikeuden ja muiden tuomioistuinten päätöksistä sekä ajankohtaiskatsauksen sopimushallintaan.

## YSE 98 -JATKOKOULUTUS (1PV)

Rakennusprojektit pitävät sisällään useita erilaisia ja erityyppisiä sopimuksia, joissa osapuolten riskit ja vastuut on määritetty toisistaan poikkeavalla tavalla. Koulutuksessa keskitytään tämän monitahoisien sopimuskokonaisuuden hallintaan sekä sopimukseen liittyvien riskien tiedostamiseen ja minimointiin. Uudet rakennuttamistavat ja rakennuttajakonsulttien käyttäminen tilaajan luottamusmiehinä ovat aiheuttaneet runsaasti keskustelua projektinjohtourakoitsijoiden ja rakennuttajakonsulttien asemasta. Koulutuksessa pyritään antamaan ohjeita sopimusten laatimiseen ja vastuusuhteiden selventämiseen.

Viimeaikaiset oikeustapaukset edellyttävät rakennusprojekteissa uudenlaista yhteistyötappaa tilaajan ja urakoitsijan välillä. Tämän kehityksen seurauksena sopimukseen ja yhteistyömenettelyihin on tehtävä muutoksia, joihin koulutuksessa paneudutaan.

## VALVONNAN SOPIMUSVASTUUT (1PV)

Urakoitsijat ovat tuoneet esille tyytymättömyyttään rakennusurakan aikataulu- ja laadunvalvontaa kohtaan. Lisäksi valvojien keskuudessa on epäselvyyttä mikä merkitys esimerkiksi työmaapäiväkirjojen ja urakoitsijoiden laadudokumenttien allekirjoittamisella on. Useissa tapauksissa on epäselvää kenen vastuuseen kuuluu sopimuksessa määrättyjen toiminnallisten asioiden valvonta.

Koulutuksessa tuodaan esille valvojan vastuu solmitun valvontasopimuksen puitteissa, sekä käydään läpi hyvään laadun- ja aikatauluvalvontaan liittyvät menettelyt. Esille tuodaan myös, mikä rooli valvojalla on urakkasopimusten toiminnallisten määräysten valvonnassa.

## TALOTEKNISTEN TÖIDEN JA MUIDEN RAKENNUSTÖIDEN KESKINÄISET ONGELMAT JA NIIDEN HALLINTA (1PV)

Kiristyneestä taloustilanteesta johtuen, rakennusurakoissa, joissa on useita eri toimijoita, on esiintynyt hankalia vastuukysymyksiä. Näissä urakoissa on myös käytännön toteutukseen liittyviä menettelytapaa ongelmia, kuten laadunvarmistuksen ja asianmukaisen reklamoinnin laiminlyöntiä. Nämä ongelmat ovat vältettävissä hyvällä sopimustekniikalla ja omien etujen asiallisella hoidolla.

Koulutuksessa tuodaan esille esimerkkien avulla, miten erimielisyydet voidaan välttää ja miten niihin tulisi varautua. Koulutuksessa esitellään toimiva sopimusmalli ja evästetään sopijapuolia valvomaan omat etunsa urakkasopimusta laadittaessa.

Koulutus on tarkoitettu rakennuttajakonsulteille, talotekniikkaurakoitsijoille, suunnittelijoille sekä kaikille jotka ovat mukana usean urakoitsijan/toimijan kesken jaetuissa urakoissa.

# RIL - RKL SOPIMUSTEKNIIKAN KOULUTUSTA 2010

### OSALLISTUMISMAKSUT

1pv koulutuksissa osallistumismaksu on RILin ja RKL:n jäsenille 410 euroa + alv. 22 %, muille 440 euroa + alv. 22 %

2pv koulutuksissa osallistumismaksu on RILin ja RKL:n jäsenille 730 euroa + alv. 22 %, muille 780 euroa + alv. 22 %.

Laivaseminaarin hinta on RILin ja RKL:n jäsenille 1 hh 880 euroa ja 2 hh 840 euroa + alv. 22 %, muille 1 hh 920 euroa ja 2 hh 880 euroa + alv. 22 %.

Maksut sisältävät luennot, koulutusmateriaalin ja ohjelmaan merkityt tarjoilut.

### LISÄTIETOJA JA ILMOITTAUTUMISET

Sitovat ilmoittautumiset viimeistään **kaksi viikkoa ennen** koulutusten alkamista (laivaseminaarissa 1kk ennen)  
RIL/Ville Raasakka, puh. 050 366 8687, ville.raasakka@ril.fi.

### PERUUTUKSET

Mikäli osanotto peruutetaan alle kaksi viikkoa ennen koulutustilaisuuden alkua (laivaseminaarissa 1kk ennen), veloitetaan toimisto- ja varauskuluina 20 % koulutusmaksusta. Jos osanottaja jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta siitä etukäteen tai keskeyttää koulutuksen, peritään 100 % osallistumismaksusta.

RAKENNUSMESTARIT JA -INSINÖÖRIT AMK RKL  
SUOMEN RAKENNUSINSINÖÖRIEN LIITTO RIL

Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL  
Toolonkatu 4, 00100 Helsinki  
p. 0207 120 600, fax 0207 120 619  
www.ril.fi

RKL-Palvelut Oy  
Rahakamarinportti 3 A, 00240 Helsinki  
p. (09) 8770 6512, fax (09) 147 080  
www.rkl.fi

Lisätietoja tulevista tilaisuuksistamme myös internetissä  
www.ril.fi/koulutus ja www.rkl.fi

YSE 98 -peruskoulutus

YSE 98 -jatkokoulutus

Valvonnan sopimusvastuut

Taloteknisten töiden ja muiden rakennustöiden  
keskinäiset ongelmat ja niiden hallinta



RAKENNUSMESTARIT JA  
-INSINÖÖRIT AMK RKL



## YSE 98 -PERUSKOULUTUS

10.-11.3.2010, Sokos Hotel Lappee, Lappeenranta  
25.-27.5.2010, Silja Serenade, Helsinki - Tukholma

### 1. PÄIVÄ

**Uudet tavat rakennuttaa, tavoite- ja kattohintaurakan sudenkuopat**

**Sopimuserimielisyyksien aiheet ja niiden estäminen**

**Sopimuksen yleisperiaatteet**

**Urakoitsijan velvollisuudet ja vastuut**

**Erimielisyyksien ratkaiseminen**

### 2. PÄIVÄ

**Lisä- ja muutostyökäytännöt**

**Suunnitelmapuutteet ja viiveet**

**Sivu-urakan ongelmakohtia, yhteistoiminta alistamattomissa ja alistetuissa sivu-urakoissa**

**Sopimushallinta ja puhevallan säilyttäminen**

**Urakan vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys**

**Takuutarkastus**

**Rakennuttajan velvollisuudet ja vastuut**

**Julkiset hankinnat uuden hankintalain ja oikeuskäytännön valossa**

Luennoitsijoina toimivat professori Jouko Kankainen ja asianajaja Aaro Liuksiala.

Tarkempi ohjelma löytyy nettisivuilta [www.ril.fi/koulutus](http://www.ril.fi/koulutus)

## YSE 98 -JATKOKOULUTUS

2.6.2010, Kuparisali, Helsinki

### 1. PÄIVÄ

**Toimiva urakkaohjelma – YSEn muutosten avulla**

**Katselmukset ja reklamaatiot - projektihallinnan perusedellytys**

**Urakka-ajan pidennys ja kiinnioton hallinta**

**Projektin sopimusriskien hallinta – vastuualueiden kartointus ja riskien torjunta järkevällä sopimustekniikalla**

**Projektinjohto- ja rakennuttajakonsultin roolit ja vastuut**

Luennoitsijoina toimivat Professori Jouko Kankainen ja asianajaja Aaro Liuksiala.

Tarkempi ohjelma löytyy nettisivuilta [www.ril.fi/koulutus](http://www.ril.fi/koulutus)

## VALVONNAN SOPIMUSVASTUUT

16.2.2010, Kuparisali, Helsinki  
28.4.2010, Sokos Hotel Tammer, Tampere

### 1. PÄIVÄ

**Valvojan ja valvonnan vastuukysymykset**

**YSE Valvojan näkökulmasta**

**Aikataulujen ja laadun valvonta tilaajan näkökulmasta**

**Katselmukset ja reklamaatiot**

**Sopimusten toiminnallisten vaatimusten valvonta ja niiden laiminlyöntien seuraukset**

Luennoitsijoina toimivat professori Jouko Kankainen, asianajaja Aaro Liuksiala ja tekniikan lisensiaatti Pekka Siikanen.

## TALOTEKNISTEN TÖIDEN JA MUIDEN RAKENNUSTÖIDEN KESKINÄISET ONGELMAT JA NIIDEN HALLINTA

13.4.2010, Kuparisali, Helsinki  
27.4.2010, Sokos Hotel Tammer, Tampere

### 1. PÄIVÄ

**Näkökohtia rakennushankkeen eri osapuolten vastuista**

**Reklamaatioiden merkitys ja niiden hallinta**

**Taloteknisten töiden alistettu sivu-urakasopimus**

**Rakennus- ja taloteknisten töiden aikataulujen yhteensovitus**

Luennoitsijoina toimivat diplomi-insinööri Johan Appelqvist, professori Jouko Kankainen ja asianajaja Aaro Liuksiala

Tarkempi ohjelma löytyy nettisivuilta [www.ril.fi/koulutus](http://www.ril.fi/koulutus)

## LUENNOITSIJAT

Diplomi-insinööri **Johan Appelqvistilla** on laaja kansainvälinen kokemus rakennushankkeiden aikataulutuksen- ja projektihallinnan konsultoinnista. Hän on toiminut vierailijaluennoitsijana useissa pohjoismaisissa yliopistoissa ja korkeakouluissa, aiheenaan ajanhallinnan teorian ja toimintatavan muutokset.

Professori **Jouko Kankainen** omaa laajan kokemuksen asiantuntija- ja välimiestehtävistä. Hän on lisäksi toiminut luennoitsijana useissa rakennusurakkasopimuksia käsittelevissä täydennyskoulutustilaisuuksissa.

Asianajaja **Aaro Liuksiala** on osallistunut useiden rakennusalan yleisten sopimusehtojen ja sopimusten laadintaan. Erikoisosaamista ovat mm. sopimus-, rakennus-, kaavoitus- ja ympäristöoikeus sekä riitojen sovittelu, välimiesmenettelyt ja oikeudenkäynnit.

Tekniikan lisensiaatti **Pekka Siikasella** on laaja ja pitkäaikainen kokemus rakennustyömaiden tuotannonohjauksen tason arvioinneista eli työmaa-auditoinneista. Erityisinä osaamisalueina ovat aikatauluhallinta ja laadunvarmistus, joiden kouluttaja hän on toiminut useissa rakennustuotannon toimihenkilötutkinnoissa ja täydennyskoulutustilaisuuksissa.