

Rakentaminen Venäjällä – kokemuksia ja tulevaisuuden näkymiä

Arkkitehdin näkökulma

10.5.2012



KVA Architects Ltd

Taustaa

- KVA Arkkitehdit Oy on perustettu vuonna 1964
- Työntekijöitä 27
- Tietomallintaminen: Revit ja Archicad
- Arkkitehti- ja sisustussuunnittelu, pääsuunnittelu, rakennuttaminen, työympäristön kehittäminen

www.myworkplace.fi



Vientikohteet

- KVA Arkkitehdit Oy on erityisen tunnettu vuosikymmenien aikana hankitusta Venäjän vientikohteiden suunnittelusta ja siihen liittyvästä normituntemuksesta.
- Venäjän lähialueet

Crew Center, C.A.A. Head Office, Hilton Hotel, P5 Parking Building

- Helsinki-Vantaa airport



14.5.2012

3

 EVA Architects

Hilton hotel

- Restaurant



14.5.2012

4

 EVA Architects

Hilton hotel

- Lobby



14.5.2012

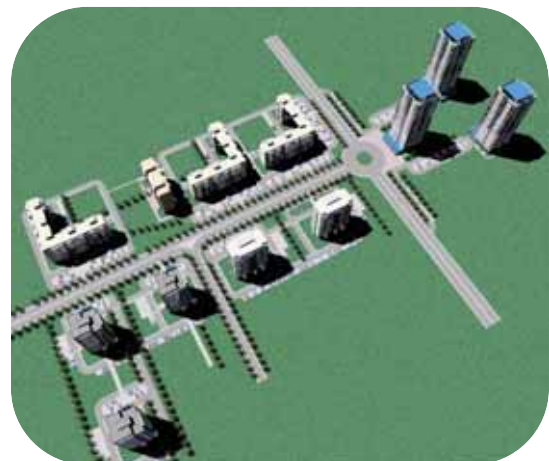
5

 EVA Architects

KVA viejänä

Viennin pääalueet

- Teollisuuden kohteet
- Asuntorakentaminen
- Voimalaitokset
- Liikerakennukset
- Elintarviketuotantorakennukset
- Logistiset rakennukset
- Urheilurakentaminen
- Hotellit



Suunnittelu yleensä Venäjälle

- Työyhteenliittymät, ryhmät, rakennusliikkeet, kumppanit
- Hankkeet isoja
- Verkottuminen välttämätöntä

14.5.2012

6

 EVA Architects

KVA:n strategia ja vientistrategia

- Aloitettiin 2007 → strategia 2010-2014
- Vientistrategia
 1. Miksi kasvua haetaan Venäjältä?
 2. Miten KVA on toiminut Venäjällä tähän saakka?
 3. Venäjän rakentamisen tilanne
 4. Mitkä ovat KVA:n mahdollisuudet kehittyä Venäjän rakentamisen heilahtelevassa kentässä? Tavoitteet?
 5. Jatkoa Venäjän viennin strategialle

Suunnittelun haasteita Venäjällä

- Vakiintuneita laillisia käytäntöjä ja lupamenettelyn rutiinisuuorituksia ei ole
- Normien tulkintamahdollisuudet rajattomat
- Korruptioon ei pidä sekaantua
- Venäläiset osaavat oman hyödyn maksimoinnin
- Venäläisellä on aina kaverit mukana kaupassa
- Keneen voit Venäjällä luottaa?
- Venäläinen pääsuunnittelija on hankkeen ehdoton auktoriteetti ja veturi, suomalainen suunnittelija tämän "apulainen"
- Pääsuunnittelun ja muun suunnittelun palkkiokäsitteet erilaiset
- Kielimuuri, tulkkaus

Gorelovo – logistiikkapuisto

Ongelmia:

- Infra
- Valtava laajuus
- Vesialueet
- Naapurit
- Tie-/ rautatieliittymät
- Valitukset
- Tuotekehittely
- Lupabyrokratia
- Adaptointi

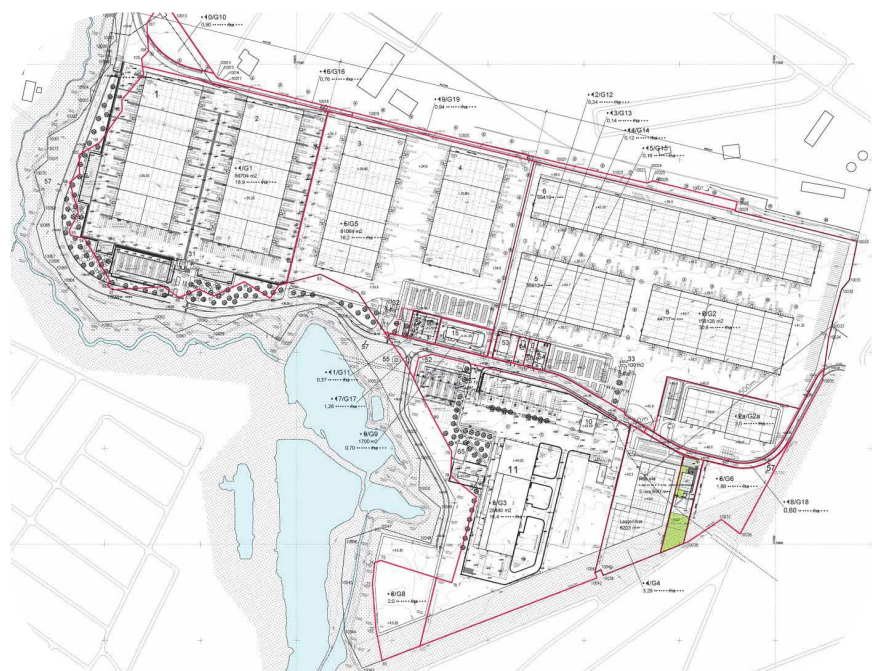
14.5.2012

9

 EVA Architects

Gorelovo – logistiikkapuisto / Gorigo

Jos hankkeessa tehdään yksikin poikkeus liittyen normeihin tai paikallisiin ohjeisiin, asetetaan rasitteita tms., niin hankkeeseen ryhtyvä luo samalla "ikuisia" velkasuhteita.

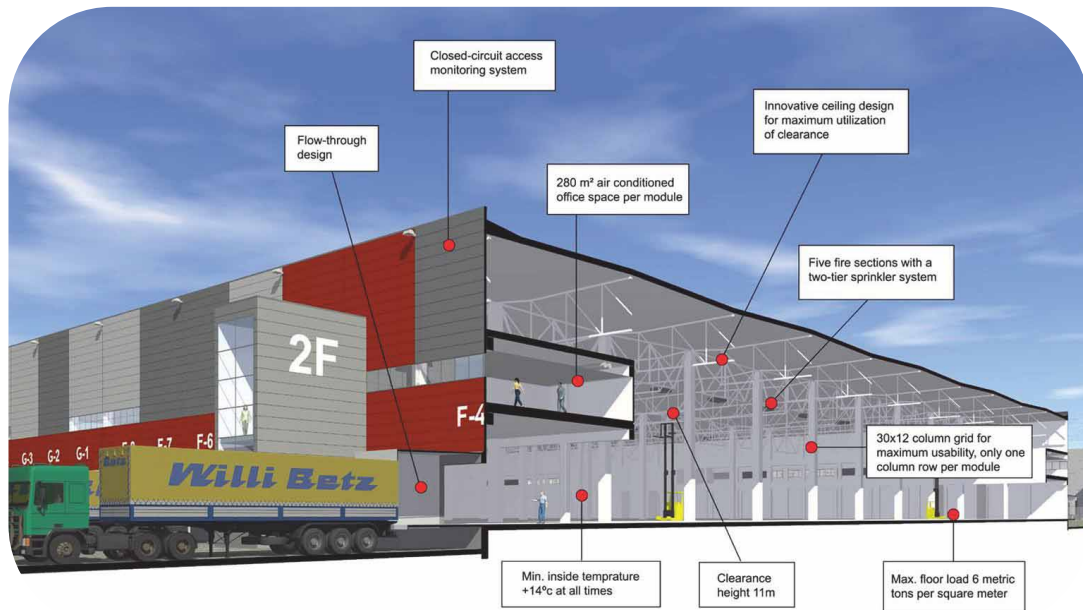


14.5.2012

10

 EVA Architects

Gorelovo – logistiikkapuisto / Gorigo

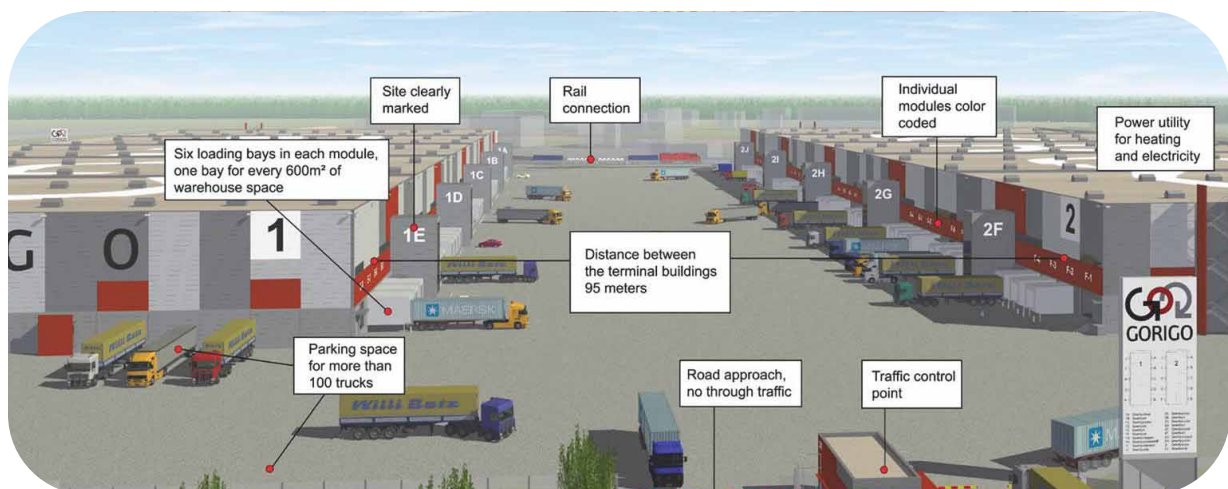


14.5.2012

11

KVA Architects

Gorelovo – logistiikkapuisto / Gorigo



14.5.2012

12

KVA Architects

Gorelovo – logistiikkapuisto / Gorigo



14.5.2012

13

 EVA Architects

Gorelovo – logistiikkapuisto / Atria

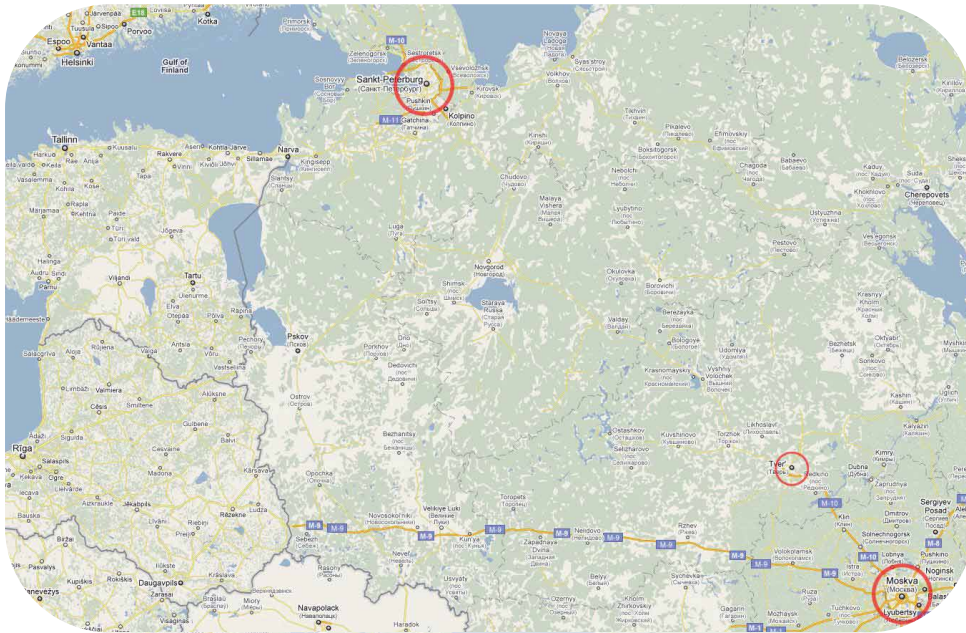


14.5.2012

14

 EVA Architects

Pauligin kahvipaahtimo / Tver



14.5.2012

15

 EVA Architects

Pauligin kahvipaahtimo / Tver



14.5.2012

16

 EVA Architects

Pauligin kahvipaahtimo / Tver



14.5.2012

17

 Architects

Pauligin kahvipaahtimo / Tver



14.5.2012

18

 Architects

Pauligin kahvipaahtimo / Tver



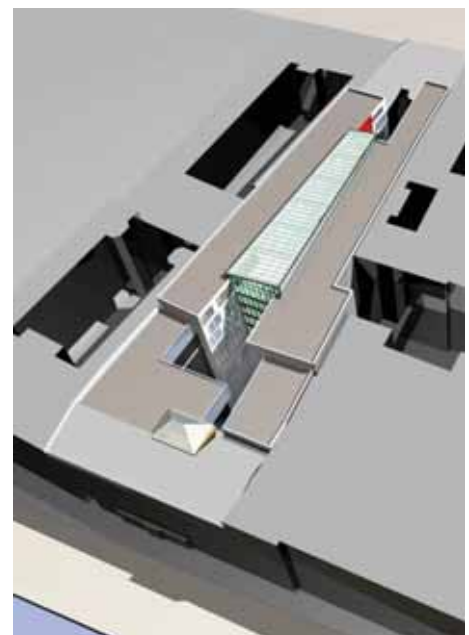
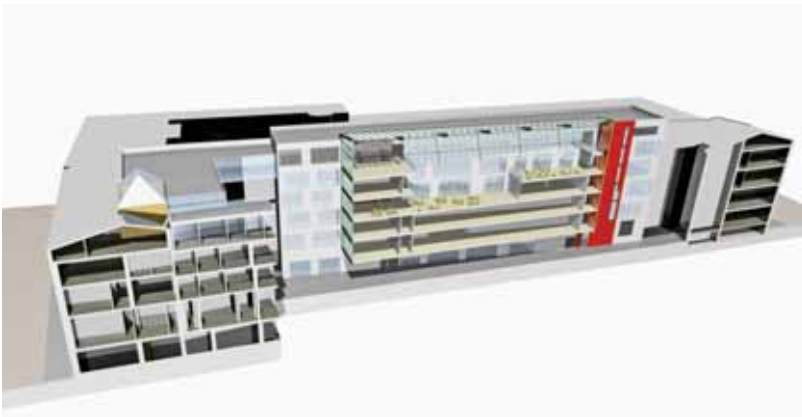
14.5.2012

19

 Architects

Hermitage Conservation project

- Saint Petersburg



14.5.2012

20

 Architects

Kola Domus Center (retail) project

- Saint Petersburg



14.5.2012

21

 Architects

Kola Domus Center (retail) project

- Saint Petersburg



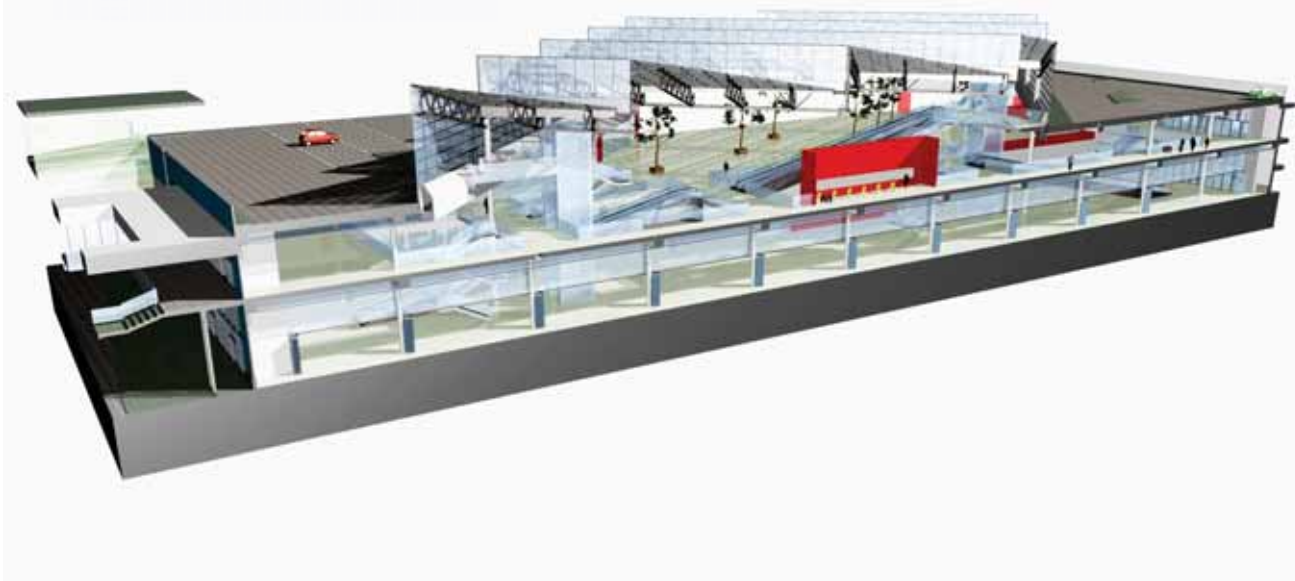
14.5.2012

22

 Architects

Kola Domus Center (retail) project

- Saint Petersburg



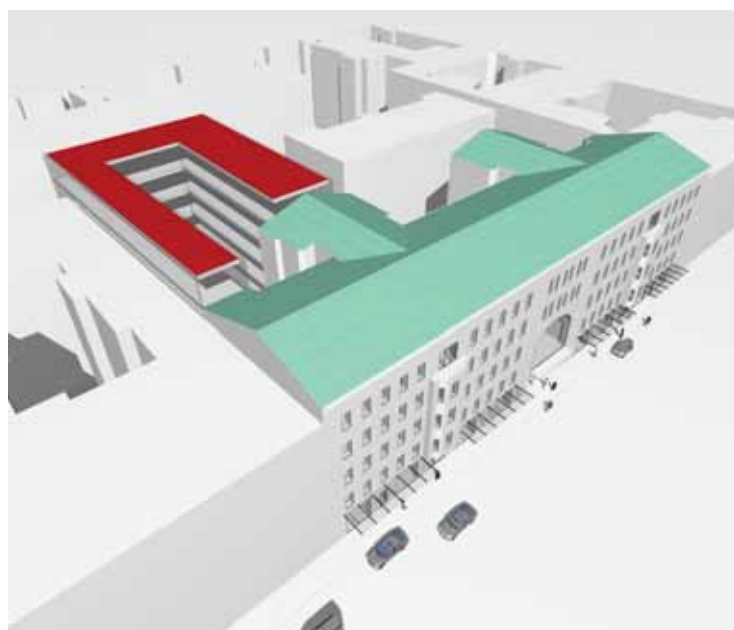
14.5.2012

23

 EVA Architects

Ligovsky project

- Saint Petersburg

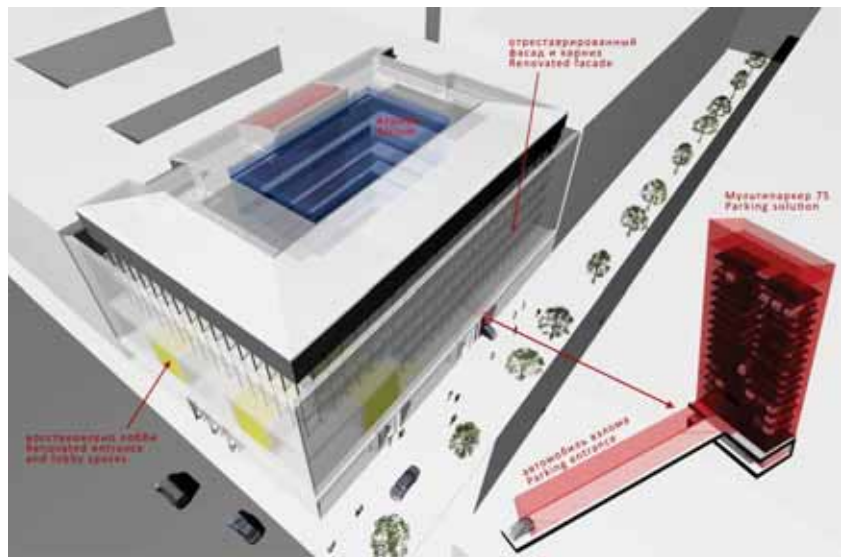


14.5.2012

24

 EVA Architects

Dom Radio Project



14.5.2012

25

 Architects

MORSKOJ MALL

Concept phase
15.03.2012



MORSKOJ MALL

Concept phase
15.03.2012



Kiitos!

Kaikesta huolimatta Venäjä on mahdollisuuksien maa...