

Taloteknisten töiden ja muiden rakennustöiden keskinäiset ongelmat ja niiden hallinta 27.4.2010, Sokos Hotel Tammer, Tampere

8.30 Aamukahvi ja materiaalin jako

9.00 Näkökohtia rakennushankkeen eri osapuolten vastuista

- Projektinjohtourakoissa
 - Urakoissa, joissa työt on jaettu useille eri toteuttajille
 - Alistetuissa ja alistamattomista urakoissa
 - Oikeuskäytännön kannanottoja
- asianajaja Aaro Liuksiala

10.00 Tauko

10.15 Reklamaatioiden merkitys ja niiden hallinta

asianajaja Aaro Liuksiala

11.00 Lounas

12.00 Taloteknisten töiden alistettu sivu-urakkasopimus

professori Jouko Kankainen

14.00 Kahvi

14.30 Rakennus- ja taloteknisten töiden aikataulujen yhteensovitus

dipl.ins. Johan Appelqvist

16.30 Koulutus päättyy

Kiristyneestä taloustilanteesta johtuen, rakennusurakoissa, joissa on useita eri toimijoita, on esiintynyt hankalia vastuukysymyksiä. Näissä urakoissa on myös käytännön toteutukseen liittyviä menettelytapa ongelmia, kuten laadunvarmistuksen ja asianmukaisen reklamoinnin laiminlyöntiä. Nämä ongelmat ovat vältettävissä hyvällä sopimustekniikalla ja omien etujen asiallisella hoidolla.

Koulutuksessa tuodaan esille esimerkkien avulla, miten erimielisyydet voidaan välttää ja miten niihin tulisi varautua. Koulutuksessa esitellään toimiva sopimusmalli ja evästetään sopijapuolia valvomaan omat etunsa urakkasopimusta laadittaessa.

Koulutus on tarkoitettu rakennuttajakonsulteille, talotekniikkaurakoitsijoille, suunnittelijoille sekä kaikille jotka ovat mukana usean urakoitsijan/toimijan kesken jaetuissa urakoissa.

Osallistumismaksu on RILin, RKL:n ja SuLVIn jäsenille 410 eur (+alv. 22 %), muille 440 eur (+alv. 22 %). Hinta sisältää opetuksen lisäksi kurssimateriaalin sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Luennoitsijat

Diplomi-insinööri Johan Appelqvistilla on laaja kansainvälinen kokemus rakennushankkeiden aikataulutuksen- ja projektihallinnan konsultoinnista. Hän on toiminut vierailijaluennoitsijana useissa pohjoismaisissa yliopistoissa ja korkeakouluissa, aiheenaan ajanhallinnan teorit ja toimintatavan muutos.

Professori Jouko Kankainen omaa laajan kokemuksen asiantuntija- ja välimiestehtävistä. Hän on lisäksi toiminut luennoitsijana useissa rakennusurakkasopimuksia käsittelevissä täydennyskoulutustilaisuuksissa.

Asianajaja Aaro Liuksiala on osallistunut useiden rakennusalan yleisten sopimusehtojen ja sopimusten laadintaan. Erikoisosaamista ovat mm. sopimus-, rakennus-, kaavoitus- ja ympäristöoikeus sekä riitojen sovittelu, välimiesmenettelyt ja oikeudenkäynnit.

Ilmoittautumiset: vile.raasakka@ril.fi , 050 366 8687
www.ril.fi/koulutus