

Valvonnan sopimusvastuut

28.4.2010, Sokos Hotel Tammer, Tampere

- 9.00 Valvojan ja valvonnan vastuukysymykset**
- valvontasopimus ja sen asettamat veloitteet, yleisesti hyväksytyjen tehtävälueletteloitten merkitys
- valvojan vastuut ja niihin varautuminen
- rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 valvojan vastuun näkökulmasta Asianajaja Aaro Liuksiala
- 10.00 YSE Valvojan näkökulmasta**
Asianajaja Aaro Liuksiala
- 11.15 Lounas
- 12.00 Aikataulujen ja laadun valvonta tilaajan näkökulmasta**
Tekn.lis. Pekka Siikanen
Insinööritoimisto Pekka Siikanen Oy
- 13.30 Kahvi
- 14.00 Katselmukset ja reklamaatiot**
Professori Jouko Kankainen
- 15.00 Sopimusten toiminnallisten vaatimusten valvonta ja niiden laiminlyöntien seuraukset**
Professori Jouko Kankainen
- 16.30 Koulutus päättyy

Urakoitsijat ovat tuoneet esille tyytymättömyyttään rakennusurakan aikataulu- ja laadunvalvontaa kohtaan. Lisäksi valvojen keskuudessa on epäselvyyttä mikä merkitys esimerkiksi työmaapäiväkirjojen ja urakoitsijoiden laadudokumenttien allekirjoittamisella on. Useissa tapauksissa on epäselvää kenen vastuuseen kuuluu sopimuksessa määrättyjen toiminnallisten asioiden valvonta.

Koulutuksessa tuodaan esille valvojan vastuu solmitun valvontasopimuksen puitteissa, sekä käydään läpi hyvään laadun- ja aikatauluvalvontaan liittyvät menettelyt. Esille tuodaan myös, mikä rooli valvojalla on urakkasopimusten toiminnallisten määräysten valvonnassa.

Koulutus on tarkoitettu pätevyityneille paikallisvalvojille, rakennusvalvojille ja valvojan tehtäviä tekeville. Lisäksi koulutus sopii myös valvontasopimuksia tekeville tahoille.

Osallistumismaksu on RILin ja RKL:n jäsenille 410 eur (+alv. 22 %), muille 440 eur (+alv. 22 %). Hinta sisältää opetuksen lisäksi kurssimateriaalin sekä ohjelmaan merkityt tarjoilut.

Luennoitsijat:

Professori Jouko Kankainen omaa laajan kokemuksen asiantuntija ja välimiestehtävistä. Hän on lisäksi toiminut luennoitsijana useissa rakennusurakkasopimuksia käsittelevissä täydennyskoulutustilaisuuksissa.

Asianajaja Aaro Liuksiala on osallistunut useiden rakennusalan yleisten sopimusehtojen ja sopimusten laadintaan. Erikoisosaamista ovat mm. sopimus-, rakennus-, kaavoitus- ja ympäristöoikeus sekä riitojen sovittelu, välimiesmenettelyt ja oikeudenkäynnit.

Tekniikan lisensiaatti Pekka Siikasella on laaja ja pitkäaikainen kokemus rakennustyömaiden tuotannonohjauksen tason arvioinneista eli työmaa-auditoinneista. Erityisinä osaamisalueina ovat aikatauluhallinta ja laadunvarmistus, joiden kouluttaja hän on toiminut useissa rakennustuotannon toimihenkilötutkinnoissa ja täydennyskoulutustilaisuuksissa.

Ilmoittautumiset: ville.raasakka@ril.fi , 050 366 8687 www.ril.fi/koulutus