

RIL 252-2009 Asuinkerrostalojen linjasaneeraus

- hankeprosessi ja tekniset ratkaisut 60- ja 70-lukujen kerrostaloissa

Osa 1: Perusteet ja ohjeet, Osa 2: Malliratkaisu

Linjasaneeraus on taloyhtiön kannalta hanke, jonka tulokset vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen. Hankkeeseen ei kannata ryhtyä kevyillä tiedolla ja hätäisillä päätöksillä.

RILin uuden ohjeen tarkoitus on olla työkalu linjasaneerauksen kaikille osapuolille, sekä hankkeessa mukana oleville päättäjille (taloyhtiön hallitukset, isännöitsijä, asukkaat) että asiantuntijoille (rakennuttajakonsultit, suunnittelijat, urakoitsijat, tuotetoimittajat, jne.).

Uusi julkaisu sisältää kattavasti ohjeita ja tietoja mm.

- hankeprosessin vaiheista ja eri osapuolten tehtävistä ja vastuista
- erilaisista teknisistä ratkaisuista ja niiden yhdistämisestä
- rahoitusmuodoista ja
- viestinnän hallinnasta.

Julkaisu painottuu 1960- ja 1970-luvun asuinkerrostalojen putki- ja sähkösaneeraukseen, mutta yleiset ohjeet ja tekniset menetelmäkuvaukset ovat sovellettavissa myös muiden aikakausien taloihin. Esitetyt konkreettiset toteutus- ja suunnitteluratkaisut edustavat markkinoilla olevia erityyppisiä ratkaisuja. Ohjetta voidaan käyttää koulutusmateriaalina.

Julkaisun tavoitteena on mm.

- tuottaa osaavampia ja tiedostavampia tilaajia
- antaa tilaajalle työkaluja tarveselvitys- sekä hanke- ja suunnitteluvaiheen hallintaan, jossa on suurimmat mahdollisuudet vaikuttaa urakan laatuun, elinkaariedullisuuteen, toimivuuteen ja hintaan
- kuvata kaikille osapuolille hankkeen kulku suunnittelusta teknisiin ratkaisuihin sekä tuotantoon ja työmaavaiheeseen
- edesauttaa linjasaneerausteknologioiden hallintaa ja ymmärtämistä

- konkretisoida suunnitelmavaihtoehtojen sisältöä suunnitelmapöytäkirjojen avulla.

Ohje jakaantuu kahteen osaan:

- RIL 252-1 Tekstiosa (koko B5)
- RIL 252-2 Malliratkaisu (koko B4)

Ohjeen sivumäärä on yhteensä n. 300 ja hinta 125 € (sis. alv). Tiettyjä liiteosia tulee olemaan vapaasti käytettävissä Internetissä.

Osa 1: RIL 252-1 Perusteet ja ohjeet

1. Johdanto
2. Rakennuskannan volyyymi teollisen saneerauksen perusteena
3. 1960- ja 1970-lukujen teollisesti rakennetut asuinkerrostalot
4. Linjasaneeraushankkeen pääkohdat ja osapuolet
5. Osakkaiden ja taloyhtiön oikeudet, velvoitteet ja vastuunjaot korjausrakentamisessa
6. Linjasaneeraus lähtee tarpeesta
7. Hankevalmistelu
8. Hankesuunnittelu
9. Suunnitteluvaihe
10. Urakan valmistelu
11. Urakan toteutus
12. Työn vastaanotto ja takuuajan tehtävät
13. Viestintä
14. Linjasaneerauksen rahoitus
15. Linjasaneerausmenetelmät ja niiden soveltuvuus eri kohteisiin
Liitteet

Osa 2: RIL 252-2 Malliratkaisu

1. Johdanto
2. Tyypitalot
3. Suunnittelijoiden malliratkaisu
4. Toimittajien malliratkaisu



Lisätietoja ja tilaukset RILin

Kirjakaupasta osoitteesta

www.ril.fi, tai Pirkko Snellman, p 0207 120 605