

Sopimustekniikka rakennusalalla YSE 1998

1 Päivä

9.00 SOPIMUKSEN YLEISPERIAATTEET

- Sopimus käsitteenä
- Epätäydellinen sopimus
- Rakennusurakkasopimuksen luonne
- Vakiosopimukset
- Sopimuksen synty

Asianajaja Pia Stoor, Asianajotoimisto Liuksiala & Co.

10.15 Tauko

10.30 SOPIMUSHALLINTA JA PUHEVALLAN SÄILYTTÄMINEN

- Koska on viimeistään reklamoitava ja miten?
- Kustannus- ja aikatauluvarauksen merkitys
- Urakkaneuvottelu
- Aloituskokous
- Suunnitelmakatselmus
- Katselmus
- Työmaakokoukset
- Urakoitsijalaverit
- Mittaukset
- Urakkasuorituksen tarkastus

URAKAN VASTAANOTTO JA TALOUDELLINEN LOPPUSELVITYS

- Vastaanottotarkastus
 - Pyytäminen, sopiminen, kieltäytyminen
 - Vastaanoton merkitys
 - Vaatimusten esittäminen
- Taloudellinen loppuselvitys

TAKUUTARKASTUS

Asianajaja Pia Stoor

12.30 - 13.15 Lounas

13.15 RAKENNUSHANKKEEN AJANHALLINTA YSE:N NÄKÖKULMASTA

Professori Olli Seppänen, Aalto-yliopisto

14.15 Kahvitauko

14.30 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN VAIKUTUKSET RAKENNUSURAKKAAN

Professori Olli Seppänen

15.30 Päivä päättyy

2 päivä

8.30 RAKENNUKSEKSIJÄN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT

- Tiedonantovelvollisuus
- Myötävaikutusvelvollisuus
- Maksuvelvollisuus

Asiantuntija Pia Stoor

URAKOITSIJAN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT

- Suoritusaikana
- Takuuajana
- Takuuajan jälkeen

Asiantuntija Pia Stoor

10.30 Tauko

10.45 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Asiantuntija Pia Stoor

Professori Olli Seppänen

11.30-12.15 Lounas

12.15 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN jatkuu

Asiantuntija Pia Stoor

Professori Olli Seppänen

13.00 SUUNNITTELUN JOHTAMINEN JA OHJAUS, SUUNNITTELUAIKATAULUJEN HALLINTA

Professori Olli Seppänen

14.15 Kahvi

14.30 LEAN, DIGITALISAATIO JA YSE

Olli Seppänen

15.30 Koulutus päättyy