

## Sopimustekniikka rakennusalalla YSE 1998

### 1. Päivä

8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

#### 9.00 SOPIMUKSEN YLEISPERIAATTEET

- Sopimus käsitteenä
- Epätäydellinen sopimus
- Rakennusurakkasopimuksen luonne
- Vakiosopimukset
- Sopimuksen synty

*Asianajaja Pia Stoor, Asianajotoimisto Liuksiala & Co.*

10.15 Tauko

#### 10.30 SOPIMUSHALLINTA JA PUHEVALLAN SÄILYTTÄMINEN

- Koska on viimeistään reklamoitava ja miten?
- Kustannus- ja aikatauluvarauksen merkitys
- Urakkaneuvottelu
- Aloituskokous
- Suunnitelmakatselmus
- Katselmus
- Työmaakokoukset
- Urakoitsijalaverit
- Mittaukset
- Urakkasuorituksen tarkastus

#### URAKAN VASTAANOTTO JA TALOUDELLINEN LOPPUSELVITYS

- Vastaanottotarkastus
  - Pyytäminen, sopiminen, kieltäytyminen
  - Vastaanoton merkitys
  - Vaatimusten esittäminen
- Taloudellinen loppuselvitys

#### TAKUUTARKASTUS

*Asianajaja Pia Stoor*

12.30 - 13.15 Lounas

#### 13.15 RAKENNUSHANKKEEN AJANHALLINTA YSE:N NÄKÖKULMASTA

*Professori Olli Seppänen, Aalto-yliopisto*

14.15 Kahvi

#### 14.30 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN VAIKUTUKSET RAKENNUSURAKKAAN

*Professori Olli Seppänen*

15.30 Päivä päättyy

## 2. päivä

8.30 Aamukahvi

### 9.00 RAKENNUKSEKSIJÄN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT

- Tiedonantovelvollisuus
- Myötävaikutusvelvollisuus
- Maksuvelvollisuus

*Asianajaja Pia Stoor*

### URAKOITSIJAN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT

- Suoritusaikana
- Takuuajana
- Takuuajan jälkeen

*Asianajaja Pia Stoor*

11.00 Tauko

### 11.15 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

*Asianajaja Pia Stoor*

*Professori Olli Seppänen*

12.15 Lounas

### 13.00 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN jatkuu

*Asianajaja Pia Stoor*

*Professori Olli Seppänen*

### 13.45 SUUNNITTELUN JOHTAMINEN JA OHJAUS, SUUNNITTELUAIKATAULUJEN HALLINTA

*Professori Olli Seppänen*

14.30 Kahvi

### 14.45 LEAN, DIGITALISAATIO JA YSE

*Olli Seppänen*

15.45 Koulutus päättyy