

1.Päivä, 14.11.2023

8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi

9.00 SOPIMUKSEN YLEISPERIAATTEET

- Sopimus käsitteenä
- Epätäydellinen sopimus
- Rakennusurakkasopimuksen luonne
- Vakiosopimukset
- Sopimuksen synty

Asianajaja Pia Stoor, Asianajotoimisto Liuksiala & Co.

10.15 Tauko

10.30 SOPIMUSHALLINTA JA PUHEVALLAN SÄILYTTÄMINEN

- Koska on viimeistään reklamoitava ja miten?
- Kustannus- ja aikatauluvarauksen merkitys
- Urakkaneuvottelu
- Aloituskokous
- Suunnitelmakatselmus
- Katselmus
- Työmaakokoukset
- Urakoitsijalaverit
- Mittaukset
- Urakkasuorituksen tarkastus

11.00 Lounas

11.45 SOPIMUSHALLINTA JA PUHEVALLAN SÄILYTTÄMINEN jatkuu ...

URAKAN VASTAANOTTO JA TALOUDELLINEN LOPPUSelvitys

- Vastaanottotarkastus
 - Pyytäminen, sopiminen, kieltäytyminen
 - Vastaanoton merkitys
 - Vaatimusten esittäminen
- Taloudellinen loppuselvitys

TAKUUTARKASTUS

Asianajaja Pia Stoor

13.15 RAKENNUSHANKKEEN AJANHALLINTA YSE:N NÄKÖKULMASTA

Professori Olli Seppänen, Aalto-yliopisto

14.15 Kahvi

14.30 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN VAIKUTUKSET RAKENNUSURAKKAAN

Professori Olli Seppänen

15.30 Päivä päättyy

2. päivä, 15.11.2023

8.30 Aamukahvi

9.00 RAKENNUKKAJAN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT

- Tiedonantovelvollisuus
- Myötävaikutusvelvollisuus
- Maksuvelvollisuus

Asianajaja Pia Stoor

URAKOITSIJAN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT

- Suoritusaikana
- Takuuaikana
- Takuuajan jälkeen

Asianajaja Pia Stoor

11.00 Tauko

11.15 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Asianajaja Pia Stoor

Professori Olli Seppänen

12.15 Lounas

13.00 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN jatkuu

Asianajaja Pia Stoor

Professori Olli Seppänen

13.45 SUUNNITTELUN JOHTAMINEN JA OHJAUS, SUUNNITTELUAIKATAULUJEN HALLINTA

Professori Olli Seppänen

14.30 Kahvi

14.45 LEAN, DIGITALISAATIO JA YSE

Olli Seppänen

15.30 Koulutus päättyy

Koulutuksen yhteyshenkilö:

Sarianna Rimpeläinen

sarianna.rimpelainen@ril.fi

050 308 4785

*Järjestäjä pidättää oikeuden ohjelmamuutoksiin.
Koulutuksen toteutuminen vaatii 15 ilmoittautunutta osallistujaa.*