

Asuinrakennusten kosteusvaurioiden korjaukset

Eero Nippala ¹, Terttu Vainio ²

¹ TAMK

² VTT

Tiivistelmä

VTT ja TAMK selvittivät ympäristöministeriön toimeksiannosta asuinrakennusten kosteusvaurioiden korjauksia. Yhteensä tutkittuja, korjattuja kosteusvaurioita oli 431, joista omakotitaloissa oli 293, rivitaloissa 42 ja asuinkerrostaloissa 96. Otoksessa suurin edustus oli 1980-luvulla valmistuneissa rakennuksissa tehdyillä korjauksilla. Useita kosteusvaurioiden syntymistä edesauttavia rakenteita ja materiaaleja on tunnistettu. Kosteusvaurioiden syntymistä on pyritty estämään uusilla määräyksillä, koulutuksella ja viestinnällä. Näiltä osin uusien, vakavien rakenteellisten kosteusvaurioiden syntyminen on vähentynyt. Kosteusvauriot eivät johdu pelkästään rakennusvirheistä tai Suomen olosuhteissa heikosti toimivista rakenteista. Mikä tahansa asuinrakennukseen voi tulla kosteusvaurio, mikäli yksittäisen asunnon tai koko rakennuksen hoito ja kunnossapito laiminlyödään. Hyvällä hoidolla, kunnossapidolla ja oikealla käytöllä voidaan estää merkittävä osa kosteusvaurioista tai vähentää vahingon seuraamuksia.