

Kosteus- ja homevaurioituneen rakennuksen korjausoppaan päivitys

Timo Turunen¹, Susanna Ahola¹, Jukka Lahdensivu¹, Inari Weijo¹, Esko Sistonen² ja Petri Annila³

¹ Ramboll Finland Oy

² Aalto-yliopisto

³ Tampereen teknillinen yliopisto

Tiivistelmä

Vuonna 2018 ilmestyvässä Kosteus- ja homevaurioituneen rakennuksen korjausoppaan päivityksessä on otettu huomioon korjausrakentamisen toimintaympäristön voimakas muuttuminen edellisen oppaan julkaisun jälkeen. Rakennusosien kosteus- ja homevaurioista, niiden vaikutuksesta rakennuksen sisäilmaan ja käyttäjiin, erilaisista tutkimus- ja korjausmenetelmistä sekä korjausten onnistumisen seurannasta on viime vuosina tehty hyvin runsaasti tieteellisiä tutkimuksia. Tutkimustulosten sekä käytännön kohteissa hankitun kokemuksen perusteella oppaassa tarkastellaan rakennusosakohtaisesti erityyppisiä korjausmenetelmiä ja niiden soveltuvuutta. Tarkastelussa painotetaan aiempaa enemmän julkisille palvelurakennuksille ominaisia rakenneratkaisuja. Korjausmenetelmiä arvioidaan päivitetyssä oppaassa teknisten, terveydellisten, taloudellisten sekä käyttöikätaivoitteiden näkökulmasta. Oppaassa korostetaan kokonaisuudenhallinnan merkitystä, eli kosteus- ja homevaurioiden korjaamisen ohella tulee ottaa huomioon muun muassa ilmanvaihdon vaikutus ja energiatehokkuuden parantaminen. Oppaaseen on myös sisällytetty kosteus- ja homevaurioituneiden rakennusten korjaamista koskevassa lainsäädännössä tapahtuneet muutokset.