

MITEN OHJATAAN RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KEHITTYMISTÄ?

Hyvät rakennusinsinööripäivien osanottajat, hyvät naiset ja herrat,

Kiinteistö- ja rakentamisalan toimesta laadittiin pari vuotta sitten rakennetun omaisuuden tilaa arvioiva ROTI-raportti. Kun sen tulokset julkistettiin alkuvuonna 2007, rakennetun omaisuuden tila voitiin todeta vain tyydyttäväksi. Luokan priimuksena erottui selvästi ilmaliikenne. Keskeisenä tekijänä sen menestyksessä oli kilpailujen markkinoiden vaikutus ilmaliikenteen ohjaukseen. Asiakkaat ja heidän tarpeensa ohjaavat ilmaliikenteen ja sen infrastruktuurin ylläpitoa ja kehittämistä. Kiitettävä tulos oli saatu aikaan lisäksi ammattimaisella toiminnalla ja mahdollisuudella hankkia rahoitusta investointeihin silloin, kun asiakastarpeet niitä edellyttävät.

ROTI-julkistuksen jälkeen on rakentamisen ohjauksessa tapahtunut paljon. Ilmastonmuutos ja vaatimukset energiatehokkuuden parantamiseksi toimivat nyt kehityksen suurimpina draivereina. Hallitusohjelmaan on muutoinkin ennennäkemättömän kattavasti sisällytetty rakennetun ympäristön ohjaukseen ja kehittämiseen liittyviä teemoja. Siitä voimme olla tyytyväisiä.

Tämän päivän seminaarin ohjelmassa rakennetun ympäristön ohjausta tarkastellaan laajasti monelta eri näkökulmalta. Rakennetun ympäristön laadullinen, määrällinen ja sen palvelufunktion ohjaus edellyttävät monien osapuolten työtä. Tarvitaan monenlaista ohjausta.

Haluaisin tässä puheenvuorossani palata vielä tuohon ROTI-julkistuksen viestiin ja sen antamaan yhteen näkökulmaan. Parhaat tulokset oli saatu aikaan markkinaohjauksella. Asuntoministerimme onkin aivan perustellusti patistanut kiinteistö- ja rakentamisalaa markkinavetoiseen kehitykseen. Alahan ei ole siinä perinteisesti kovin hyvin kunnostautunut. Liian usein on menty rimaa hipoen. Kehityksen edellytyksenä ja turvaajana on jatkuvasti tarvittu hallinnon tiukkaa otetta ja määrätietoista suunnan näyttöä, enemmän keppiä kuin porkkanaa. Mutta toisenlaisiakin merkkejä on nyt nähtävissä. Pyrkimys energiatehokkuuden parantamiseen on tämän vuoden aikana saanut eri toimijat ja yrittäjät liikkeelle. Nyt näkyy aitoa halua vastata asiakkaiden nopeasti muuttuviin vaatimuksiin ja korostaa yhä enemmän laatua ja elinkaariedullisuutta myös kiinteistö- ja rakentamisalan kilpailutekijöinä. Parhaat suoritukset syntyvät aina kilpailun kautta.

Keskeistä roolia markkinavetoisessa kehityksessä tulee näyttämään tutkimus ja tuotekehitys. Kiinteistö- ja rakentamisala on Suomessa pirstaloitunut. Meiltä puuttuvat alan todella suuret toimijat, joilla olisi yksin mittavia resursseja T&K-toimintaan. Alan keskeiset järjestöt ovatkin käynnistäneet alan yhteisen SHOK-prosessin, jonka perustamisessa vetovastuu on nyt siirtymässä yrityksille. Ainoastaan yritysten yhteisin ponnistuksin saavutamme tutkimuksessa ja tuotekehityksessä sellaisen kriittisen massan, jolla voimme tavoitella kansainvälistä kilpailukykyä. Näen SHOK-prosessin onnistumisen olevan ratkaisevassa roolissa

myös sille, millaisen painoarvon alamme saa uudessa Aalto-yliopistossa. Siellä tulevat menestymään vain ne tekniikan alat, jotka kykenevät uudistumaan ja saavuttamaan laadulliset tavoitteensa. SHOK-prosessin onnistumisella tulee olemaan suuri merkitys rakennetun ympäristön kehityksen ohjauksessa.

Hyvät kuulijat,

Tilaisuuden järjestäjän, RILin puolesta minulla on ilo toivottaa teille kaikille antoisaa iltapäivää rakennusinsinööripäivillämme.