

## Asia

Hallituksen esitys HE 161/2012 vp eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain muuttamisesta sekä rakennuksen ilmastointijärjestelmän kylmälaitteiden energiatehokkuuden tarkastamisesta annetun lain kumoamisesta.

## Lausunnon antajasta

Suomen Rakennusinsinöörin Liitto RIL ry on rakennus- ja kiinteistöalan diplomi-insinöörin ja teekkareiden vuonna 1934 perustettu valtakunnallinen henkilöjärjestö.

RIL täydennyskouluttaa ja julkaisee ohjeita ja käsikirjoja. RIL valvoo jäsentensä etuja ja edistää heidän ammattitaitoaan ja hyvinvointiaan.

Lisäksi RIL on aktiivinen alan toimintaedellytysten kehittäjä lausunnoin, kannanotoin, projektein ja kilpailuin.



## LAUSUNTOMME

### Yleisesti lakiesitykseen rakennuksen energiatodistuksesta

- E-lukuun perustuva energiatodistuksen laatiminen energiaselvityksen osana on kannatettava ja välttämätön periaate.
- Energiatodistuksessa tulee edelleen ilmoittaa myös todellinen energiankulutus eli mitattu ostoenergia ilman energiamuotojen kerroimia. Todellisen energiankulutuksen yksikkönä tulee olla kWh/m<sup>2</sup>.
- Uudiskohteiden osalta tulee yksikäsitteisesti määritellä missä vaiheessa kulutus pohjainen tieto liitetään todistukseen mukaan. Sopiva aika voisi olla esimerkiksi neljä vuotta rakennuksen käyttöönotosta.
- Myönnettyjen energiatodistusten kansallisen dokumentointi- ja seurantajärjestelmän tavoitteena on oltava myös käytettävien laskentamallien kalibrointi ja kehittäminen.

### Pitemmällä aikavälillä

- Olemassa olevien rakennusten osalta energiatodistus tulee yhentää rakennusten kuntotodistus-/kuntoarviotoiminnan työkalujen kanssa ja nopealla siirtymäajalla myös sisällyttää niihin.
- Myös kuntotodistuksista/kuntoarvioista tulee koota valtakunnallinen sähköinen rekisteri.
- Mainittujen tietokantojen on oltava jatkuvasti ajantasaisia. Tähän pääsemiseksi energiatodistukset, ja myöhemmin kuntotodistukset/kuntoarviot, tulee saada vain tulosteina tietokannasta. Toiminnallinen esimerkki tästä on EnergyStar-luokitus Yhdysvalloista.



## YKSITYISKOHTAISET MUUTOSesitykset

### 5 § Uudisrakennuksen energiatodistus, uusi toinen momentti

**Energiatodistusta on täydennettävä toteutuneella ostoenergiankulutuksella, kun rakennuksen käyttöönotosta on kulunut vähintään neljä mutta enintään kuusi vuotta.**

Kommentti: Vahvempi ilmaisu olisi vähintään yksi mutta enintään kaksi vuotta. Tällä olisi suora kytkentä rakennuksen takuuajkaan.

Öljy-, pelletti- ym. lämmitetyissä pientaloissa, saman mittarin takana olevissa useammissa rakennuksissa ym. poikkeavissa tilanteissa tarkkaa mittauksetulosta ei voida saada. Ympäristöministeriön myöhemmällä asetuksella on määriteltävä asiantuntijan panos riittävän hyvän tarkkuuden saavuttamiseksi.

### 9 § Energiatodistuksen sisältämät tiedot

Toteutunut ostoenergiakulutus ilmoitetaan aina, jos tieto on saatavilla. **Toteutunut ostoenergiakulutus ilmoitetaan jakamalla se rakennuksen pinta-alalla.**

### 10 § Energiamäärien määrittäminen

Rakennuksen laskennallinen kokonaisenergiakulutus määritetään painotamalla laskennallista ostoenergiakulutusta maankäyttö- ja rakennuslain nojalla säädettävillä energiamuotojen kertoimilla.

Kommentti: Ilmeisesti sana ”laskennallinen” unohtunut pois.

### 11 § Rakennuksen ominaisuuksien selvittäminen, kommentti

Olemassa olevien rakennusten osalta energiatodistus tulee yhtenäistää rakennusten kuntotodistustoiminnan työkalujen kanssa ja nopealla siirtymäajalla sisällyttää osaksi **rakennuksen kuntotodistusta/kuntoarviota.**



Perustelu: Energiatodistuksen asianmukaisen laatimisen vaatiman työn sisältö ja määrä ovat lähes samat kuin täysimittaiselle kuntotodistukselle/kuntoarviolle. Kuntotodistus/kuntoarvio antaa kuitenkin rakennuksesta merkittävästi kokonaisvaltaisemman ja relevanttimman kuvan kuin pelkkä energiastodistus.

## 21 § Rakennusten energiastodistustietojärjestelmä, **kommentti**

Kun energiastodistus on sisällytetty osaksi kuntotodistusta, seuraavassa vaiheessa kuntotodistuksista tulee koota valtakunnallinen **rakennusten kuntotodistus-/kuntoarviorekisteri**.

Perustelu: Kuntotodistus-/kuntoarviorekisteri toimii hallinnon työkaluna energiansäästöinvestointien seuraamiseksi ja tulosten todentamiseksi. Samalla se toimii riskinhallintatyökaluna, jolla voidaan paremmin tunnistaa ja osoittaa nykyisiä tai tulevia riskirakenteita.

Kiinteistöjen omistajille rekisteri tarjoaa suodatettua vertailutietoa kiinteistöjen kunnonhallinnasta ja energiatehokkuudesta. Tiedon osittainen avoimuus rohkaisee esimerkiksi asunto-osakeyhtiöissä asukkaita itsenäiseen energiansäästöajatteluun. Tämä suodattuu nopeasti myös taloyhtiöiden päätöksentekoon.

## ESIMERKKI KANSALLISESTA TIETOKANNASTA

Yhdysvaltain liittovaltion ympäristönsuojeluviranomainen Environmental Protection Agency EPA ylläpitää EnergyStar-luokitusjärjestelmää ja tietokantaa. Tietokantaa kannattaa tarkastella mahdollisena referenssinä suomalaista energiastodistustietojärjestelmää luotaessa:

- Dynaaminen seuranta- ja ohjaustyökalu: rakennukset vertailukelpoisiksi todelliseen kulutukseen ja käyttöön liittyvillä tiedoilla
- Lähtötietoina mitattu ostoenergia, primäärienergiakertoimet, sijainti (huomioi säätiedot), sekä yksinkertaistettuina käyttö ja sisäilmaolosuhteet.
- Edellyttää pätevöityneen ammattilaisen käyttöä.
- Tietokantaa on helppo ylläpitää: kulutustiedot syötetään kuukausitasolla, syöttö vähintään kerran vuodessa.



Luotavassa suomalaisessa tietokannassa on lisäksi huomioitava, että

- Tietokannan on oltava mahdollisimman avoin, ja tilastodatan on oltava kaikkien käytettävissä alan ja säätelyn kehittämiseksi.

Kunnioittavasti,

**Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL ry**



Helena Soimakallio  
toimitusjohtaja



Teemu Vehmaskoski  
johtaja,  
jäsenyys ja vaikuttaminen

