

RAKENNUSTIETO >

**Suomalainen
ympäristöluokitus
vastuullisiin
rakennushankkeisiin ja
kiinteistömistöihin**

19.12.2023

Petri Jaarto



RAKENNUSTIETO
YMPÄRISTÖLUOKITUS • YL >

Palvelumme kattavat rakentamisen kaikki elinkaaren vaiheet



Sopiminen



Ohjeet



Varmentaminen



Tuotetieto



Rakentaminen

Tehokkuutta vihreän siirtymän toteuttamiseen



Varmentaminen



Mikä on Rakennustiedon ympäristöluokitus?

- Rakennusalan yhdessä kehittämä rakennusten elinkaaren ympäristösuorituskyvyn johtamis- ja luokitusjärjestelmä
- 2016-2023 tunnettu RTS-ympäristöluokituksena

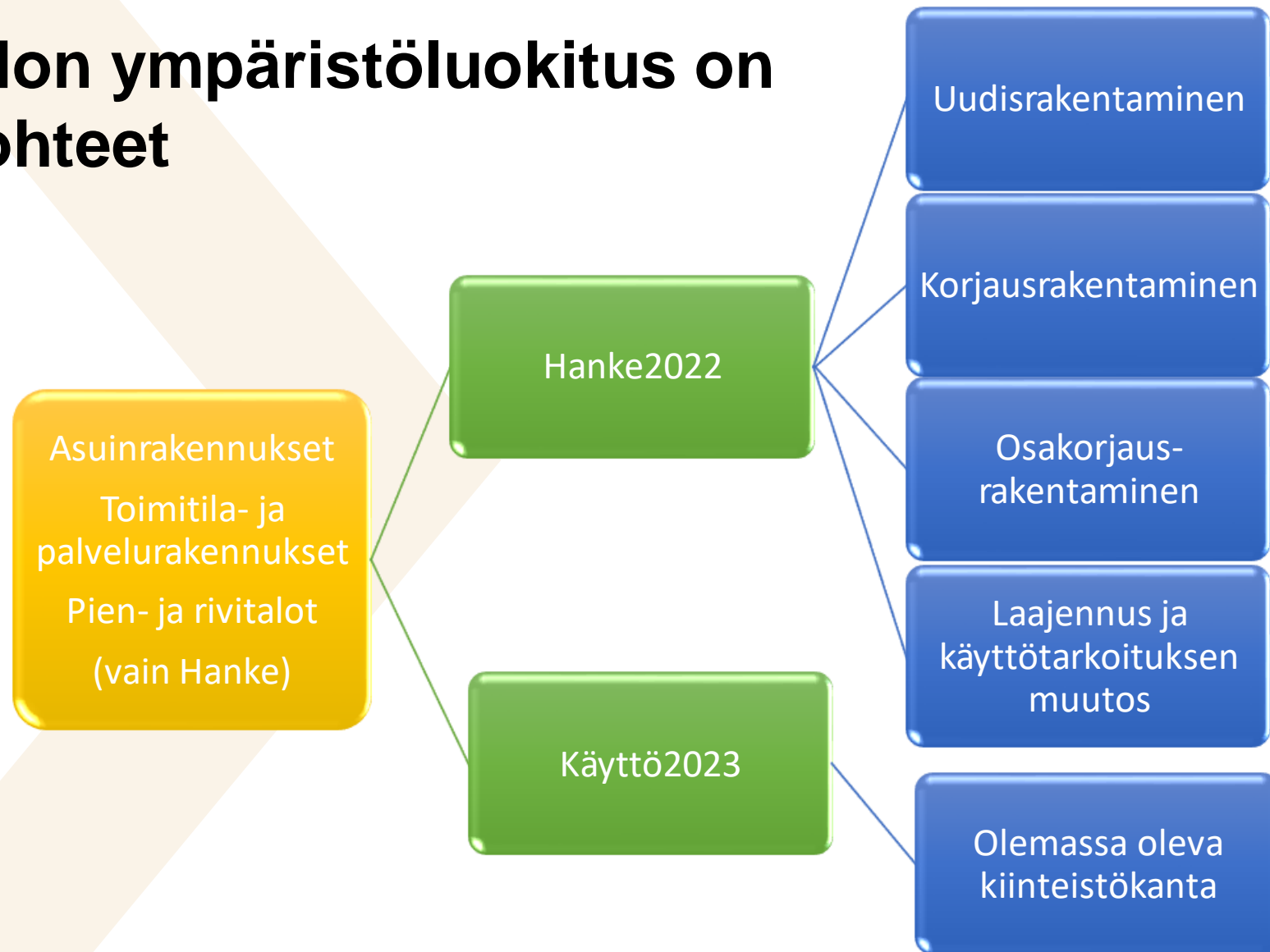
Rakennustiedon ympäristöluokitus huomio:

- Suomalaiset olosuhteet,
- Suomalaisen lainsäädännön,
- Luokitus pohjautuu eurooppalaisiin standardeihin,
- Luokitus sitoo yhteen alan jo olemassa olevat hyvät kotimaiset käytännöt,
- EU-taksonomian vaatimukset.



Kenelle Rakennustiedon ympäristöluokitus on tarkoitettu ja käyttökohteet

- Rakennustiedon ympäristöluokitus on tarkoitettu rakennushankkeiden **tilaajille ja rakennuttajille**, jotka haluavat rakentaa ympäristövastuullisesti ja kestävän kehityksen mukaisesti. **Tilojen käyttäjät** voivat saada lisää tietoa rakennuksen ympäristösuorituskyvystä ja tehdä valintoja sen perusteella.
- **Rahoituslaitokset** voivat hyödyntää luokitusta riskiarvioissaan.



Rakennustiedon ympäristöluokitus ja rahoitus

- Kolmen tähden luokitustaso vastaa taksonomian vaatimuksia nyt ja tulevaisuudessa
 - Taksonomian vaatimukset kolmen tähden luokitustason minimi vaatimuksina
- Kolmen tähden luokitustason vastuullisen rahoituksen perustaksi hyväksyvät
 - Kuntarahoitus
 - Danske Bank
 - Nordea
 - OP





Hanke2022 kriteeristö

Pääryhmät		Ryhmät		Kriteerit	
Prosessi	23	Hankkeenohjaus	8	P1.1 Suunnitteluvaiheen arviointi	3
				P1.2 Talotekninen toiminnanvarmennus ja valvonta	3
				P1.3 Käytön opastus	2
		Kosteudenhallinta	10	P2.1 Kosteusteknisten riskien hallinta suunnittelussa	4
				P2.2 Työmaan kosteudenhallinta	6
		Työmaan ohjaus	5	P3.1 Työmaan ympäristövaikutukset	3
P3.2 Työmaan puhtaudenhallinta	2				
Talous	12	Elinkaarikustannus	3	T1.1 Elinkaarikustannukset	3
				Ylläpidettävyys	9
				T2.1 Kulutuskestävyys	3
				T2.2 Ylläpidettävyys	4
		T2.3 Muuntojoustavuus	2		
Ympäristö ja energia	35	Hiilijalanjälki	11	Y1.1 Elinkaaren hiilijalanjälki	7
				Y1.2 Materiaalitehokkuus	4
		Energia	16	Y2.1 Energiatehokkuus	8
				Y2.2 Kulutusmittaukset	3
				Y2.3 Tavoitekulutuksen laskenta	3
				Y2.4 Järjestelmien tehokkuus	2
		Vesi	3	Y3.1 Vedenkäytön tehokkuus	3
		Vaikutukset ympäristöön	5	Y4.1 Viherrakentaminen ja hulevesi	3
Y4.2 Turvallisuus ja pyöräily	2				
Sisäilma ja terveellisyys	30	Sisäilman laatu	18	S1.1 Lämpöolosuhteet	6
				S1.2 Sisäilman laatu	7
				S1.3 Käyttäjän vaikutusmahdollisuudet	2
				S1.4 Materiaalien emissiot	3
		Visuaalinen viihtyvyys	6	S2.1 Luonnonvalon hyödyntäminen	4
				S2.2 Valaistuksen laatu	2
		Akustiikka	6	S3.1 Tila-akustiikka	3
				S3.2 Ääneneristävyys	3
Innovaatiot	10	Innovaatiot	10	I Innovaatiot	10

Käyttö2023

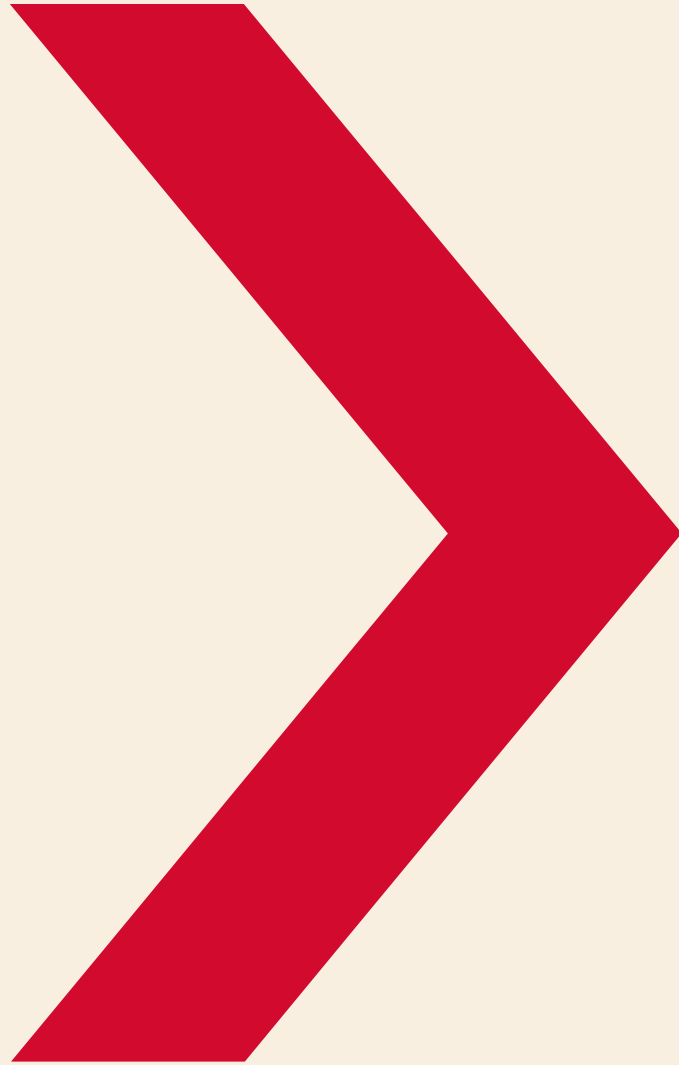
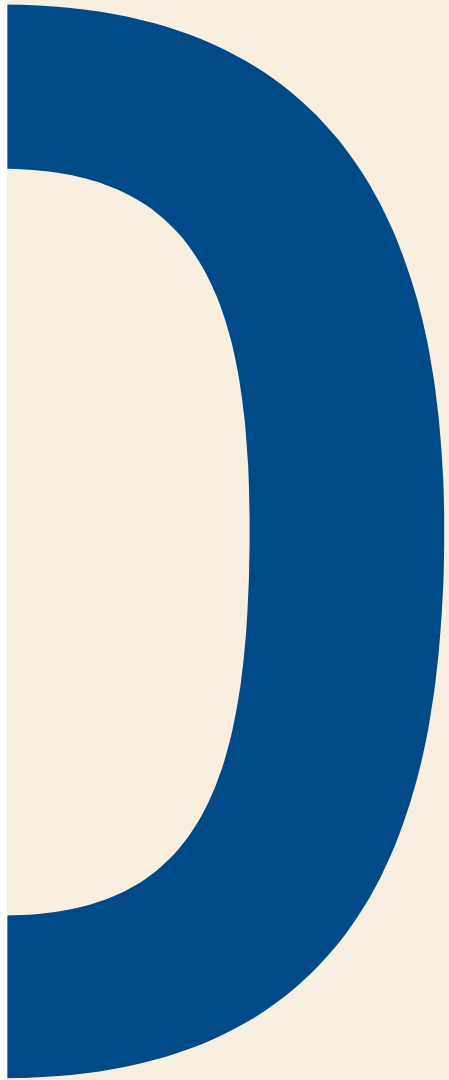


- Jatkopolku RTS-ympäristöluokituksen tai Rakennustiedon ympäristöluokituksen saaneille kohteille.
- Aikaisemmin luokittelemattomille rakennuksille.
- Omat kriteeristöt Asuinrakennuksille sekä Toimitila- ja palvelurakennuksille.
- Keskitytään kiinteistön omistajan/ haltijan vastuulla oleviin asioihin.
- Täydentää Rakennustiedon ympäristöluokituksen rakennuksen elinkaaren hallintajärjestelmäksi ympäristösuorituskyvyn osalta
- Uuden työkalun ja Rakennustiedon uusien sähköisten palveluiden yhdistämisellä lisäarvoa

Pääryhmät	Teemat	Paino- arvo		Kriteeri	
Kiinteistön- hallinta 25	H1	Ylläpidon johtaminen	14	3 4 3 3 1	H1.1 Ympäristötavoitteet H1.2 Ylläpidon hallintajärjestelmät H1.3 Vastuulliset hankinta H1.4 Käyttäjyhteistyö H1.5 Vihreä vuokrasopimus
	H2	Kunnossapito	11	4 2 2 3	H2.1 Kunnossapidon suunnitelmallisuus H2.2 Kulutuskestävyys H2.3 Ilmatoriskien huomiointi H2.4 Siivouksen laatu
Ympäristö ja energia 45	Y1	Hiilijalanjälki	5	2 2 1	Y1.1 Energianhankinnan hiilijalanjälki Y1.2 Päästötön energiantuotanto tontilla Y1.3 Kylmäaineet
	Y2	Energia	16	8 2 2 4	Y2.1 Kiinteistön toteutunut energiankulutus Y2.2 Kiinteistön energialuokka Y2.3 Energiankäytön mittaus Y2.4 Energiatehokkuuden kehittäminen
	Y3	Vesi	3	3	Y3.1 Vedenkäytön tehokkuus
	Y4	Viheralueet	7	4 3	Y4.1 Viherympäristö Y4.2 Hulevesien hallinta
	Y5	Matkustaminen	8	4 4	Y5.1 Julkinen liikenne ja palvelut Y5.2 Matkustamisen päästöjen vähentäminen
	Y6	Jätehuolto	6	2 4	Y6.1 Jätehuoltotilat Y6.2 Jätehallinta
	Hyvinvointi ja terveellisyys 30	S1	Sisäilmasto	19	7 6 4 2
S2		Visuaalinen viihtyvyys	6	2 4	S2.1 Valaistuksen laatu S2.3 Luonnonvalo
S3		Käytettävyys	5	2 3	S3.1 Kiinteistön aktivoivat ratkaisut S3.2 Esteettömyys
Innovaatiot 10	I1	Innovaatiot	10	10	I1.1 Innovaatiot



Käyttö2023 kriteeristö



Kiitos

Petri Jaarto

040 594 1964

ymparistoluokitus@rakennustieto.fi